



Artur Ciepliński
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 4177

tel.: 504828944
email: artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 37 m², Szczecin Łątko
Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Łątko

cena **480 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,10 m²**



Zapraszam na prezentację komfortowego mieszkania w apartamentowcu przy ul. Wojska Polskiego 107 w Szczecinie. Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji miasta - w niedalekim sąsiedztwie Parku Kasprowicza oraz kortów tenisowych, co zapewnia doskonałe warunki do wypoczynku i rekreacji.

Opis mieszkania:

- Powierzchnia: 37,10 m²
- Piętro: 1
- Liczba pokoi: 2 (osobna sypialnia + salon z aneksem kuchennym)
- Balkon z widokiem na tereny zielone
- Mieszkanie bardzo dobrze utrzymane, gotowe do zamieszkania

Funkcjonalny układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie jest przestronne i dobrze doświetlone. Aneks kuchenny został zaprojektowany z myślą o wygodzie użytkowania, a balkon stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks.

Atuty lokalizacji:

- Bliskość Parku Kasprowicza i terenów zielonych - idealne miejsce na spacer i aktywny wypoczynek
- W okolicy: szkoły, przedszkola, place zabaw, sklepy, punkty usługowe
- Świetna komunikacja miejska: tramwaje, autobusy, kolej podmiejska - szybki dojazd do centrum i innych dzielnic Szczecina

Dodatkowe informacje:

- Budynek z windą
- Nowoczesne osiedle z zadbaną infrastrukturą
- Możliwość zakupu miejsca parkingowego (jeśli dotyczy)

To idealna propozycja zarówno dla pary, singla, jak i inwestora szukającego nieruchomości pod wynajem.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 68.14; EK - końcową (kWh/m²*rok): 107.30; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 85.73; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

I invite you to a viewing of a comfortable apartment in an apartment building at Wojska Polskiego Street 107 in Szczecin. The property is located in one of the city's most desirable locations - close to Kasprowicz Park and tennis courts, providing excellent conditions for relaxation and recreation.

Apartment description:

- Area: [enter the exact area here, e.g. 42 m²]
- Floor: [insert floor here]
- Number of rooms: 2 (separate bedroom + living room with kitchenette)
- Balcony overlooking green areas
- The apartment is very well maintained, ready to move in

The functional layout makes the apartment spacious and well-lit. The kitchenette was designed with convenience in mind, and the balcony is the perfect place for morning coffee or evening relaxation.

Advantages of the location:

- The proximity of Kasprowicz Park and green areas - an ideal place for walks and active recreation
- In the vicinity: schools, kindergartens, playgrounds, shops, service points
- Excellent public transport: trams, buses, suburban railway - quick access to the center and other districts of Szczecin


Additional information:

- Building with an elevator
- A modern estate with well-maintained infrastructure
- Possibility to purchase a parking space (if applicable)

This is an ideal proposition for a couple, a single person, or an investor looking for a rental property.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24844	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 10 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2005
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	12 938, 01 PLN	Cena 	480 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

17.09.2025

Czynsz administracyjny

236, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl