

Mieszkanie, 2 pok., 52 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Stanisława Noakowskiego

cena **390 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,15 m²**



Przedstawiam Państwu wyjątkową okazję - przestronne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 52 m2, usytuowane na parterze w sercu Szczecina, na granicy dzielnic Śródmieścia i Pogodna. To nieruchomość o dużym potencjale, idealna dla osób ceniących sobie możliwość własnej aranżacji oraz komfortu życia w bliskim sąsiedztwie zieleni i udogodnień.

Mieszkanie jest do generalnego remontu, co daje niepowtarzalną okazję do stworzenia własnego, wymarzonego miejsca. Jasne i przestronne wnętrza stanowią doskonałą bazę do wykończenia według własnych upodobań, a duży balkon zapewnia przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu i cieszenia się widokiem na okoliczny park. Lokalizacja nieruchomości jest jej ogromnym atutem. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się park, który zachęca do spacerów i aktywnego wypoczynku, a także placówki takie jak szpital i szkoła, co czyni to miejsce niezwykle funkcjonalnym i wygodnym dla rodzin, osób pracujących oraz studentów.

Dojazd do centrum miasta jest szybki i wygodny, a dostęp do komunikacji miejskiej umożliwia sprawne przemieszczanie się po całym Szczecinie. Bliskość natury połączona z bliskością miejskich udogodnień sprawia, że to mieszkanie jest idealnym wyborem dla osób poszukujących miejsca do życia, które można dostosować do własnych potrzeb i gustów.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo - to miejsce z ogromnym potencjałem, które może stać się Twoim wymarzonym domem!

- czynsz administracyjny 231 zł
- dodatkowe opłaty gaz, prąd, woda wg zużycia,

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24834	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 15 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Balkon	✓	Cena za m2	7 478, 43 PLN
Cena 	390 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	04.09.2025	Czynsz administracyjny
231, 50 PLN			