

Mierzyn, 4 pokoje, 2 m.postojowe, ogródek, bez PCC

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **770 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **78,84 m²** pow. działki: **103,00 m²**



Nowa inwestycja 2025 zakończona! ostatnie domy na sprzedaż.

Prezentujemy ostatni dostępny lokal dwupiętrowy w zabudowie bliźniaczej w centrum Mierzyna o powierzchni 78,84 m². Stan deweloperski.

STAN DEWELOPERSKI

* LOKAL NR 1 - ostatni

Lokal o powierzchni 78,84m² w cenie 770.000 zł

Ogród ok. 52m²

Powierzchnia działki 103m²

Lokal składa się z:

PARTER:

* przedpokój, salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem do ogrodu ok. 40,56 m²

- * osobne wc z umywalką ok. 1,72 m2
- PIĘTRO 1
- * pokój 1 ok. 7,86 m2
- * pokój 2 ok. 9,67 m2
- * pokój 3 ok. 9,78 m2
- * łazienka z wc, wanną oraz prysznicem ok. 6,27 m2
- * kortytarz ok 2,98 m2

W cenie lokalu własny ogródek oraz dwa zewnętrzne miejsca postojowe.
Lokal bezczynszowy. Ogrzewanie podłogowe - pompa ciepła. Okna PCV trzyszybowe.
Woda oraz kanalizacja z sieci gminnej.

Dodatkowa kwota za udział w drodze 6150 zł brutto - płatna jednorazowo do umowy przeniesienia własności.

ZDJĘCIA PREZENTUJĄ STAN RZECZYWISTY lokalu wykończonego oraz przykładowe wizualizacje do własnej aranżacji.
Polecam ze względu na lokalizację, spokojną i cichą okolicę idealną do odpoczynku.

Zapraszam na pierwszą prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN33931	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	78, 84 m²	Powierzchnia użytkowa	78, 84 m²
Powierzchnia działki	103, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	9 766, 62 PLN	Cena 	770 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓	Balkon	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**