

Mieszkanie, 1 pok., 37 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **36,99 m²**



Oferujemy na sprzedaż przestronne i jasne mieszkanie położone na II piętrze zabytkowej kamienicy z początku XX wieku, usytuowanej przy Wałach Chrobrego.

Budynek jest ocieplony, z odnowioną elewacją (remont kilka lat temu). Prześwit oraz klatka schodowa do pierwszego piętra zostały odmalowane w 2025 roku.

Mieszkanie wyróżnia się imponującą wysokością pomieszczeń - ok. 3,1 m - co potęguje poczucie przestrzeni. Lokal jest ciepły i bardzo dobrze doświetlony, dzięki zachodniej ekspozycji okien w kuchni i pokoju. Instalacja elektryczna została wymieniona w 2016 roku (z wyjątkiem części sufitowej).

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego (z otwartą komorą spalania, rok produkcji 2016), regularnie serwisowanego - ostatni przegląd wykonany w czerwcu 2025.

Na podłogach w kuchni, przedpokoju i łazience terakota. W salonie dekoracyjna tapeta na głównej ścianie,

pozostałe ściany malowane, panele.

Układ mieszkania obejmuje:

- dużą, funkcjonalną kuchnię
- przestronny pokój dzienny o powierzchni ok. 25 m2
- łazienkę z WC i kabiną prysznicową
- przedpokój

Mieszkanie jest zadbane, posiada jedynie naturalne ślady użytkowania i nie wymaga nakładów finansowych - gotowe do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących klimatycznego lokum w reprezentacyjnej lokalizacji, jak i dla inwestorów zainteresowanych stabilnym najmem.

Przy budynku bardzo duże podwórko z możliwością wynajęcia miejsca parkingowego.

W pobliżu sklepy: Bierdonka - 250 m, SAM Społem - 500 m, warzywniak, Żabka itp. Przystanek autobusów i tramwaj linii 6 - 500 m, teatr Polski, Wały Chrobrego., centrum handlowe Galaxy. Filharmonia Szczecińska, palarnia kawy, park Nadratowskiego i park Żeromskiego, pływalnia.
Dzielnica o dużym potencjale rozwojowym - w okolicy stare kamienice i nowe inwestycje.

Zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN33923	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	36, 99 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940

Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	10 786, 70 PLN
Cena 	399 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**