

3 pokoje z balkonem z pięknym widokiem na panoramę

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,70 m²**



Na sprzedaż przestronne i słoneczne 3 pokoje z balkonem o powierzchni 67.10 m² na parterze niskiego bloku położonego na skarpie.

Z uwagi na ukształtowanie terenu mieszkanie znajduje się na parterze (wchodząc z klatki schodowej), jednak od strony balkonu (salon oraz sypialnia) jest to poziom 1 piętra.

Budynek zadbane, ocieplony oraz po remoncie dachu oraz elewacji.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon;
- 2 sypialnie;
- oddzielna kuchnia;
- łazienka z kabiną prysznicową i wc;
- przedpokój.

Salon w klimatycznym wykończeniu marmuru, który ma w sobie niesamowity klimat.

Na podłogach w pokojach panele, w korytarzu oraz kuchni glazura i terakota.
Kuchnia w pełni wyposażona: lodówka, zmywarka, piekarnik, kuchnia gazowa, meble na wymiar.
Drzwi do pomieszczeń drewniane z pięknymi witrażami.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego.
Czynsz wynosi 600zł (w tym fundusz remontowy oraz woda i śmieci), dodatkowo płatny prąd i gaz.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,4 m².

Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe.


Dzielnica spokojna z bliską odległością Puszczy Wkrzańskiej.
Bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej, którą dojedziemy do centrum miasta.
W okolicy znajdują się: sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, placówka zdrowia.

Serdecznie zapraszam do prezentacji.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN33921	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 70 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m ²	11 282, 84 PLN	Cena 	699 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
14.01.2026	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl