

2 pokoje blisko Wałów Chrobrego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **285 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,34 m²**



Przytulne i bardzo funkcjonalne mieszkanie położone w oficynie blisko Wałów Chrobrego.

Bardzo ciepłe, jasne i przytulne mieszkanie, zaprojektowane z dużą dbałością o przestrzeń i funkcjonalność. Pomimo niewielkiego metrażu, mieszkanie jest wygodne i dobrze przemyślane - idealne dla jednej pary lub rodziny z dzieckiem.

Salon ok. 20 m² - przestronny, dobrze doświetlony, z przytulną strefą wypoczynkową.

Drugi pokój ok. 8 m²:

- na dole - garderoba z dużą ilością szafek i miejsca do przechowywania,
- schody na antresolę gdzie znajduje się łóżko dwuosobowe (1,4 m) z materacem,

Dzięki temu rozwiązaniu mieszkanie zyskuje drugą, niezależną strefę, co czyni je wyjątkowo praktycznym.

Podłogi: panele w pokojach, płytki w kuchni i łazience.

W łazience i toalecie - ogrzewanie podłogowe.

Ogrzewanie zapewnia dwuobiegowy piec gazowy, który można włączyć w dowolnym momencie roku - zawsze ciepło i komfortowo.

Mieszkanie jest po dobrym remoncie - zadbane, czyste i gotowe do zamieszkania.

W cenie pozostaje cały sprzęt AGD:

- pralka
- zmywarka
- lodówka
- piekarnik
- kuchenka.

Zamontowane są okna PCV oraz drzwi antywłamaniowe.

Dodatkowo:

Mieszkanie nie posiada balkonu, ale w zamian oferuje dużą komórkę lokatorską (ok. 7 m²) - idealne miejsce do przechowywania rowerów, sezonowych rzeczy czy sprzętu sportowego.

Wokół budynku darmowy parking.

Lokalizacja:

1 minuta do: Biedronki, Żabki, apteki, kawiarni

2 minuty do przystanków komunikacji miejskiej

2 minuty do Parku im. Stefana Żeromskiego

5 minut do Bulwarów nad Odrą

7 minut do Wałów Chrobrego

10-12 minut pieszo do Galerii Galaxy

W pobliżu przychodnia (ok. 7 minut)

Atuty mieszkania:

Bardzo ciepłe i jasne

Doskonała lokalizacja - blisko parku, bulwarów i centrum

Świetny układ pomieszczeń

Funkcjonalna antresola z garderobą

Dobry, zadbane remont - można zamieszkać od razu (tylko odświeżyć ściany)

Meble oraz sprzęt AGD zostaje w cenie.

Łazienka ujawniona w KW

Duża komórka lokatorska zamiast balkonu

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin


tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|--|-----------------|------------------------|--------------------------|
| Symbol | IDN33884 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 35, 34 m ² |
| Piętro | 1 | Ilość pięter | 3 |
| Standard | DOBRY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | 1910 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Cena za m2 | 8 064, 52 PLN |
| Cena  | 285 000, 00 PLN | | |

wyposażenie

| | |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| | Nieruchomość dostępna od | 07.12.2025 | Czynsz administracyjny |
| | 320, 00 PLN | | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl