

Mieszkanie, 2 pok., 35 m2, Szczecin Śródmieście  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście

cena **299 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,34 m<sup>2</sup>**



Przytulne i bardzo funkcjonalne mieszkanie położone w oficynie blisko Wałów Chrobrego.

Bardzo ciepłe, jasne i przytulne mieszkanie, zaprojektowane z dużą dbałością o przestrzeń i funkcjonalność. Pomimo niewielkiego metrażu, mieszkanie jest wygodne i dobrze przemyślane - idealne dla jednej pary lub rodziny z dzieckiem.

Salon ok. 20 m2 - przestronny, dobrze doświetlony, z przytulną strefą wypoczynkową.

Drugi pokój ok. 8 m2:

- na dole - garderoba z dużą ilością szafek i miejsca do przechowywania,
- schody na antresolę gdzie znajduje się łóżko dwuosobowe (1,4 m) z materacem,

Dzięki temu rozwiązaniu mieszkanie zyskuje drugą, niezależną strefę, co czyni je wyjątkowo praktycznym.

Podłogi: panele w pokojach, płytki w kuchni i łazience.

W łazience i toalecie - ogrzewanie podłogowe.

Ogrzewanie zapewnia dwuobiegowy piec gazowy, który można włączyć w dowolnym momencie roku - zawsze ciepło i komfortowo.

Mieszkanie jest po dobrym remoncie - zadbane, czyste i gotowe do zamieszkania.

W cenie pozostaje cały sprzęt AGD:

- pralka
- zmywarka
- lodówka
- piekarnik
- kuchenka.

Zamontowane są okna PCV oraz drzwi antywłamaniowe.

---

Dodatkowo:

Mieszkanie nie posiada balkonu, ale w zamian oferuje dużą komórkę lokatorską (ok. 7 m<sup>2</sup>) - idealne miejsce do przechowywania rowerów, sezonowych rzeczy czy sprzętu sportowego.

Wokół budynku darmowy parking.

---

Lokalizacja:

1 minuta do: Biedronki, Żabki, apteki, kawiarni

2 minuty do przystanków komunikacji miejskiej

2 minuty do Parku im. Stefana Żeromskiego

5 minut do Bulwarów nad Odrą

7 minut do Wałów Chrobrego

10-12 minut pieszo do Galerii Galaxy

W pobliżu przychodnia (ok. 7 minut)

---

Atuty mieszkania:

Bardzo ciepłe i jasne

Doskonała lokalizacja - blisko parku, bulwarów i centrum

Świetny układ pomieszczeń

Funkcjonalna antresola z garderobą

Dobry, zadbane remont - można zamieszkać od razu (tylko odświeżyć ściany)

Meble oraz sprzęt AGD zostaje w cenie.

Łazienka ujawniona w KW

Duża komórka lokatorska zamiast balkonu

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|  |                 |                        |                          |
|--|-----------------|------------------------|--------------------------|
| Symbol   | IDN33884        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                   |
| Liczba pokoi   | 2               | Powierzchnia całkowita | 35, 34 m <sup>2</sup>    |
| Piętro   | 1               | Ilość pięter           | 3                        |
| Standard   | DOBRY           | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE |
| Rodzaj budynku   | KAMIENICA       | Rok budowy             | 1910                     |
| Materiał ścian   | CEGŁA           | Cena za m2             | 8 460, 67 PLN            |
| Cena  | 299 000, 00 PLN |                        |                          |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

## informacje dodatkowe

|                 |                          |                         |                        |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICIA               |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY           | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY            |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 07.12.2025              | Czynsz administracyjny |
|                 | 320, 00 PLN              |                         |                        |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)