

Mieszkanie, 2 pok., 47 m<sup>2</sup>, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,49 m<sup>2</sup>**



Oferuję na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie po remoncie, bardzo atrakcyjnie położone w Centrum. Szczeciński Kwartał 36, nowo zrewitalizowany oddany do użytku w 2025r.

W pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej oraz obiekty użyteczności publicznej, blisko do szkół i uczelni.

Na powierzchnię 47,49 m<sup>2</sup> składają się:

- salon ok. 18 m<sup>2</sup>
- sypialnia ok. 11 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon
- kuchnia ok. 7 m<sup>2</sup>
- łazienka z prysznicem ok. 3 m<sup>2</sup>
- przedpokój ok. 8,49 m<sup>2</sup>

Mieszkanie o funkcjonalnym układzie wnętrza. Bardzo dobry standard wykończenia, ściany gładkie, na podłogach w pokojach, przedpokoju i kuchni panele, w łazience terakota. Okna pcv. W lokalu pozostaje sprzęt AGD, meble do

uzgodnienia. W 2022r. wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i grzejniki).

Czynsz administracyjny ok. 600zł + dodatkowo płatny prąd i gaz wg zużycia. Do lokalu przynależy piwnica ok. 5 m2. Możliwość korzystania ze strychu który jest ogólnodostępny.

Budynek ocieplony, planowany jest remont klatki schodowej oraz elewacji.


Jest możliwość skorzystania z ogólnodostępnego parkingu w nowo wybudowanej hali garażowej, opłata ok. 300zł/miesiąc.

Polecam serdecznie ze względu na świetną lokalizację oraz standard, mieszkanie gotowe do zamieszkania. Zapraszam na prezentację.

-----  
Idea Nieruchomości  
ul. Niemcewicza 14H  
71-520 Szczecin  
tel. 91 307 08 66, 881 222 020  
<http://idea.szczecin.pl>  
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	IDN33859	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 49 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	11 139, 19 PLN	Cena 	529 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	11.11.2025	Monitoring



Czynsz administracyjny

600, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)