

Nowa cena . Dom wolnostojący Kościno

Dom na sprzedaż - Kościno

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **250,00** pow. działki: **714,00 m²**
m²



Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 250,9 m² (wraz z garażem) w bryle budynku. Nieruchomość położona na zadbanej działce o powierzchni 714 m² w malowniczej i spokojnej części miejscowości Kościno, w gminie Dobra.

Na powierzchnię składają się;

Parter:

- Przedsiónek (8,5 m²),
- Gabinet/biuro (10,5 m²) doskonale do pracy w domu.
- Funkcjonalna otwarta kuchnia (14 m²),
- Przestronny salon z kominkiem (32 m²) oraz wyjściem na taras,
- Korytarz z klatką schodową (13 m²),
- Łazienka gościnna z wanną (8 m²),
- Pokój gościnny z garderobą (15,7 m²),
- Sypialnia główna (19 m²) z garderobą (5,8 m²) i łazienką do wykończenia (10 m²).

- Kotłownia (8,8 m²) oraz garaż (22 m²) z bezpośrednim wejściem także od strony tarasu.

Piętro:

- Trzy jasne i przestronne pomieszczenia (18 m², 18 m², 23 m²),

- łazienka z prysznicem (3,5 m²),

- Otwarty, szeroki korytarz z wyjściem na zadaszony taras.

Dodatkowo są dwa przestrzenne strychy (nad piętrem i nad garażem).

Budynek został wybudowany w 2007 roku. W 2018 roku rozbudowano piętro, co znacząco zwiększyło przestrzeń i funkcjonalność całego domu. Nieruchomość idealna dla rodzin poszukujących przestronnego i gotowego do zamieszkania domu w otoczeniu zieleni z dogodnym dojazdem do Szczecina.

Nieruchomość, którą państwu oferujemy wyróżnia się wysokim standardem wykończenia oraz licznymi możliwościami podnoszącymi komfort życia:

- ogrzewanie gazowe: podłogowe na parterze, grzejniki na piętrze oraz kominek z płaszczem wodnym .

- instalacja fotowoltaiczna;

- rolety zewnętrzne sterowane zdalnie;

-brama garażowa na pilota;

- system alarmowy i monitoring wizyjny;

- podjazd i otoczenie domu wyłożone kostką brukową oraz ogrodzenie z oryginalnym oświetleniem;

-automatyczny system nawadniania ogrodu.

Ogród z drzewami owocowymi oraz zadbaną trawą zapewnia prywatność oraz idealne warunki do odpoczynku. W obrębie działki znajduje się również budynek gospodarczy, obecnie wykorzystywany jako pomieszczenie warsztatowe. Można go wykorzystać na przechowywanie narzędzi oraz sprzęt gospodarstwa domowego. Jest to dodatkowym atutem tej nieruchomości.

Bardzo dobry standard, funkcjonalny układ oraz praktycznie zagospodarowana działka sprawiają, że ta nieruchomość będzie spełnieniem dla osób, które potrzebują prywatności i spokoju.

Serdecznie zapraszamy na prezentację oraz zapoznanie się z ofertą.

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H


71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

informacje ogólne

Symbol	IDN33847	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	250, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m ²
Powierzchnia działki	714, 00 m ²	Rok budowy	2007
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 720, 00 PLN
Cena 	1 500 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl