

# Dom 200 m<sup>2</sup> fotowoltaika rekuperacja ogród

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **2 050 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **199,00** pow. działki: **715,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Dom 200 m<sup>2</sup> | fotowoltaika | rekuperacja | klimatyzacja | ogród 715 m<sup>2</sup>

- ☐ Cena: 2 050 000 zł
- ☐ Powierzchnia domu: 200 m<sup>2</sup>
- ☐ Powierzchnia działki: 715 m<sup>2</sup>
- ☐ Liczba pokoi: 5
- ☐ Rok budowy: 2012

Najważniejsze atuty

Energooszczędny dom z fotowoltaiką 9 kW

Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja)

Klimatyzacja w 4 pomieszczeniach - chłodzenie latem, ogrzewanie zimą

Ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazience na piętrze

Kominiek z płaszczem wodnym - dodatkowe źródło ciepła

Duży taras 35 m<sup>2</sup> i pięknie zagospodarowany ogród

Garaż w bryle budynku i przestrzeń gospodarcza z pralnią  
Dom gotowy do wprowadzenia, bez dodatkowych nakładów finansowych  
Niskie koszty utrzymania  
Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom technicznym dom jest ekonomiczny w codziennym użytkowaniu.  
Fotowoltaika pokrywa znaczną część zapotrzebowania na prąd  
Rekuperacja minimalizuje straty ciepła  
Piec gazowy dwufunkcyjny i kominiek z płaszczem wodnym redukuje koszty ogrzewania  
Efekt: wysoki komfort życia przy niskich rachunkach za energię.

Układ pomieszczeń

Parter:

Przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras  
Otwarta kuchnia z pełną zabudową i nowoczesnym sprzętem AGD  
Jadalnia z dużym stołem  
Łazienka z prysznicem  
Wiatrołap i pomieszczenie gospodarcze z pralnią i garderobą  
Bezpośrednie przejście do garażu

Piętro:

Duża łazienka z wanną i oknem  
Sypialnia główna z garderobą i balkonem  
Pokój z antresolą i garderobą  
Dwa dodatkowe pokoje, w tym jeden przechodni z garderobą  
Działka i ogród

Powierzchnia działki: 715 m<sup>2</sup>

Taras 35 m<sup>2</sup> z mrozoodpornymi kaflami

Zadbany ogród z licznymi nasadzeniami

Drewniany domek narzędziowy

Zbiornik na deszczówkę ok. 6000 l

Ogrodzenie klinkierowo-metalowe zapewniające prywatność

Standard wykończenia i wyposażenie

Ściany z cegły Porotherm, ocieplenie 15 cm, dachówka cementowa

Drewniane okna z roletami zewnętrznymi

Schody z drewna egzotycznego

Odkurzacz centralny, alarm, światłowód

Wysokiej jakości wykończenie wewnątrz, drewniane detale nadają przytulny charakter


Dom komfortowy, funkcjonalny i energooszczędny - gotowy do zamieszkania dla rodziny szukającej wygody i spokoju w pięknym otoczeniu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości - dom dostępny od zaraz.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

## informacje ogólne

Symbol	KOM32933	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	199, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	199, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	715, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2012

Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 301, 51 PLN
Cena 	2 050 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>	Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------	----------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>
Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)