

Mieszkanie, 2 pok., 42 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Jacka Malczewskiego

cena **440 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,42 m<sup>2</sup>**



2-pokojowe mieszkanie w ścisłym centrum Szczecina - obok Galaxy i Hanzy | 460 000 zł

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 42,42 m2, położone w ścisłym centrum Szczecina, tuż obok CH Galaxy i Hanza Tower. Lokal znajduje się na 3. piętrze w budynku z ogrzewaniem i wodą z sieci miejskiej.

□ Cena: 460 000 zł

Układ mieszkania:

2 pokoje (układ przechodni - z dużego pokoju wejście do mniejszego),

osobna kuchnia,

łazienka,

balkon typu loggia,

piwnica.

Stan i wyposażenie:

mieszkanie bardzo słoneczne,

podłogi w pokojach: parkiet,

okna PCV,

instalacja elektryczna wymieniana ok. 7 lat temu,  
łazienka po remoncie ok. 7 lat temu,  
ogrzewanie miejskie,  
ciepła woda z sieci miejskiej,  
czynsz ok. 480 zł.

Mieszkanie do odnowienia, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnego gustu.

Lokalizacja:

Topowa lokalizacja - ścisłe centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie: Galaxy, Hanza Tower, sklepy, restauracje, komunikacja miejska, uczelnie oraz biura.

Dla kogo idealne?

dla singla lub pary,


jako inwestycja pod wynajem,

dla studentów lub młodych pracujących,

dla osób szukających mieszkania w centrum do własnej aranżacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KOM32924	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 42 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1962
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	10 372, 47 PLN	Cena 	440 000, 00 PLN

## wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	28.12.2025	Czynsz administracyjny

486, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)