

## Do wynajęcia na usługowy/biurowy, parter, witryna

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Niemierzyn

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **34,23 m<sup>2</sup>**



Oferuję do wynajęcia funkcjonalny lokal użytkowy, idealny pod działalność biurową, kosmetyczną, manikiurzystkę lub inne usługi nieuciążliwe. Lokal położony jest na parterze, z bezpośrednim wejściem i witryną, co zapewnia doskonałą ekspozycję i widoczność dla klientów.

Charakterystyka lokalu:

- Parter - łatwy dostęp dla klientów,
- Duża witryna - możliwość reklamy i oznakowania działalności,
- Idealny pod biuro, gabinet kosmetyczny, manicure/pedicure, usługi beauty lub doradcze.

Koszty:

- Czynsz najmu: 2500 zł,
- Czynsz do zarządcy: 218 zł,
- Ogrzewanie elektryczne - koszty orientacyjne:  
okres letni: ok. 100 zł/mies.,  
okres grzewczy: ok. 600 zł/mies.,


Warunki najmu:

- Kaucja: 3000 zł,
- Minimalny okres najmu: 12 miesięcy,
- Prowizja biura nieruchomości

Lokal doskonale sprawdzi się dla osób szukających miejsca pod własną działalność w dogodnej, łatwo dostępnej lokalizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MPN20983	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	34, 23 m <sup>2</sup>	Parter	✓
Ilość pięter	4	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Materiał ścian	CEGŁA
Cena 	2 500, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)