

Mieszkanie, 2 pok., 56 m2, Pobierowo

Mieszkanie na sprzedaż - Pobierowo, ul. Leśna

cena **680 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **56,12 m²**



Apartament w Pobierowie z dużym tarasem i prywatnym miejscem parkingowym w otoczeniu lasu, 500m do plaży i morza!

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni 56,12 m2 położony w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Pobierowie. Nieruchomość znajduje się na zamkniętym, prywatnym i monitorowanym osiedlu z ochroną, co zapewnia spokój, bezpieczeństwo i pełen komfort użytkowania. W pełni wyposażony. Nie wymaga żadnych nakładów - gotowy do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu.

Układ pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym - 25,33 m2
- Sypialnia - 15,08 m2
- Łazienka - 5,60 m2
- Przedpokój - 10,11 m2

- Taras - 38 m2

Do apartamentu przynależy również **prywatne miejsce parkingowe** o powierzchni 11,50 m2. Zakup obligatoryjny 40 000zł.

Na terenie kompleksu znajdują się liczne atrakcje i części wspólne dostępne wyłącznie dla właścicieli i gości:

- dwa podgrzewane i oświetlane baseny,
- kort tenisowy,
- plac zabaw,
- miejsce do grillowania,
- całość w pełni ogrodzona,
- całodobowa ochrona.

Apartament działa w modelu wynajmu krótkoterminowego - posiada własną stronę rezerwacyjną oraz jest dostępny na Booking.com ze stałą bazą klientów.

Zainteresowanie wynajmem jest bardzo wysokie, co zapewnia stałe i atrakcyjne zyski.

Dodatkowo, istnieje możliwość pełnej obsługi najmu - na miejscu znajduje się osoba, która dba o gości, sprząatanie i przekazanie kluczy, dzięki czemu właściciel może zarabiać bez angażowania swojego czasu.

To wyjątkowa oferta - komfort, inwestycja i relaks nad morzem w jednym miejscu!

Możliwość zakupu na fakturę VAT od właściciela - kupujący zwolniony z PCC 2%.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28993	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	56, 12 m ²
Piętro	parter	Ilość pięter	2

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	12 116, 89 PLN	Cena 	680 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	580, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**