

Dom wolnostojący z dużą działką 1200m²!

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **915 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **107,80**
m²

pow. działki: **1 200,00**
m²



Na sprzedaż w stanie deweloperskim nowoczesny dom 108m² wolnostojący z dużą działką 1200m² w spokojnej i zielonej części Klinisk Wielkich. Zdjęcia są wizualizacją.

Na powierzchnię składa się:

- Salon z kuchnią - 34,4 m²
- Pokój 1 - 15,3m²
- Pokój 2 - 13m²
- Pokój 3 - 11,6m²
- Korytarz - 12m²
- Wiatrołap - 6,6m²
- Toaleta - 1,35m²

- Łazienka - 6,3m²
- Kotłownia - 7,3m²
- Taras z dużymi oknami ogrodowymi- 17,5m²
- Strych
- Powierzchnia działki ok. 1200m²
- Podjazd na dwa samochody

Niezwykle **funkcjonalny** układ pomieszczeń!

- Ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła
- Ocieplenie stropu - wełna mineralna (możliwa piana PUR)
- Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna Röben
- Ocieplenie elewacji
- Niezależne, ekologiczne i ekonomiczne źródło wody - studnia głębinowa z własnego ujęcia
- Szambo - zbiornik bezodpływowy, szczelny

Dom sprzedawany w standardzie deweloperskim - planowane zakończenie - Luty 2026!

Elastyczność projektowa na etapie budowy - układ pomieszczeń, system rolet i żaluzji do wyboru.

Doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego, funkcjonalnego domu w cichej lokalizacji, a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum Szczecina lub Goleniowa.

Zapraszam na prezentację!

A jeżeli potrzebujesz kredytu, nasi eksperci znajdą dla Ciebie BEZPŁATNIE najlepszą ofertę na rynku.

Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28988	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	107, 80 m²
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Rok budowy	2025	Materiał ścian	BLOCZKI
Cena za m2	8 487, 94 PLN	Cena 	915 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Garaż	
-----------------	------------	-------	---

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---