

Na sprzedaż dom 134m², działka 480m²

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **798 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **133,88**
m²

pow. działki: **480,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej z dużą działką w spokojnej i zielonej części Klinisk Wielkich.

Na powierzchnię 134m² składa się:

PARTER:

- Salon z kuchnią - 38m² + wyjście na taras z dużymi oknami ogrodowymi
- Korytarz - 2,34m²
- Wiatrołap - 7m²
- Schody - 3,6m²
- Toaleta - 1,43m²

- Garaż - 22,3m²
- Pomieszczenie gospodarcze - 8,55m²
- Taras + powierzchnia ogrodu ok. 480m²
- Dwa miejsca postojowe

PIĘTRO:

- Przedpokój - 3,31m²
- Pokój 1 - 15,62m²
- Pokój 2 - 22,5m² z możliwością zagospodarowania miejsca na garderobę
- Pokój 3 - 16,56m²
- Łazienka - 14,96m²
- Poddasze

Niezwykle **funkcjonalny** układ pomieszczeń!

Wykonane instalacje:

- Ogrzewanie podłogowe
- Kocioł gazowy
- Ogrzewanie gazowe
- Instalacja wodna
- Instalacja elektryczna
- Instalacja kanalizacyjna
- Instalacja hydrauliczna
- Ocieplenie elewacji
- Kostka brukowa na tarasie i podjeździe

Dom sprzedawany w standardzie deweloperskim **gotowy do wydania!**

Doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego, funkcjonalnego domu w cichej lokalizacji, a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum Szczecina lub Goleniowa.

Zapraszam na prezentację!

A jeżeli potrzebujesz kredytu, nasi eksperci znajdą dla Ciebie BEZPŁATNIE najlepszą ofertę na rynku.

Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,

- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28985	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	133, 88 m²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Powierzchnia działki	480, 00 m²	Rok budowy	2025
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	5 960, 56 PLN	Cena 	798 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓		