

Lokal, 115 m², 0 piętro, Szczecin Śródmieście
Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **495 000** zł

pow. całkowita: **115,00**
m²



Szukasz gotowej inwestycji, która od pierwszego dnia zacznie generować dochód? Ta oferta jest dla Ciebie!

Kompleks lokali biurowych, składający się łącznie z 179m²:

- 6 samodzielnych lokali,
- 2 pomieszczeń WC,
- Korytarza z miejscem do zagospodarowania,
- 5 miejsc parkingowych za szlabanem - bez dodatkowej opłaty.

Idealna inwestycja

- Już 4 z 6 lokali są wynajmowane,
- Możliwość przedłużenia umów najmu z obecnymi najemcami,
- Stabilny, pasywny dochód bez konieczności dodatkowego zaangażowania

Informacje dodatkowe

- Podana cena jest ceną netto,
- Budynek aktualnie przechodzi remont elewacji,
- Winda oraz klatka po remoncie generalnym,
- Lokalizacja w pobliżu inwestycji Nad Odrą, dobrze skomunikowane z centrum.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29009	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	115, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	10
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1975
Cena za m2	4 304, 35 PLN	Cena 	495 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl