Monika Boroń
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 731-007-660
email: monika.boron@hestianieruchomosci.pl

114m2 z możliwością podziału na dwa lokale!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła Ii

cena **790 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **113,14 m²**



Przestronne mieszkanie w klimatycznej odrestaurowanej kamienicy - 114 m2. Dodatkowym atutem jest możliwość podziału na 2 mieszkania! Idealna inwestycja!

Oferta dostępna tylko w naszym biurze!

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 114 m2, położone w eleganckiej kamienicy z początku XX wieku. To idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, oryginalny styl i klimat przedwojennych wnętrz.
Duży potencjał inwestycyjny.
Dzięki funkcjonalnemu układowi pomieszczeń istnieje możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań - idealne rozwiązanie dla inwestora, rodziny dwupokoleniowej lub osób planujących wynajem. Mieszkanie ma wiele możliwości.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

Funkcjonalny układ pomieszczeń - osobne 4 pokoje (powierzchnia - 28m2, 25m2,16m2,7m2)

- Kuchnia - 14m2
- Łazienka z prysznicem i toaletą - 9m2
- Osobna dodatkowa toaleta - 1m2
- Garderoba - 2m2
- Duży korytarz - 13m2
- Dwa pawlacze
- Balkon
- Zadbana, czysta, odświeżona klatka
- Budynek po remoncie elewacji
- Piwnica

Wysokie sufity, duże okna i zachowane elementy architektury kamienicznej nadają wnętrzom niepowtarzalny charakter i poczucie przestrzeni.

OPŁATY:
Czynsz administracyjny 550 zł/mies., ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (średnio ok. 500 zł/mies.), energia elektryczna płatna według zużycia.

LOKALIZACJA:
Mieszkanie położone w atrakcyjnej części miasta - Śródmieście. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej.

To idealna propozycja dla osób szukających przestronnego mieszkania z duszą lub inwestycji z dużym potencjałem.

Zapraszam na prezentację!

A jeżeli potrzebujesz kredytu, nasi eksperci znajdą dla Ciebie BEZPŁATNIE najlepszą ofertę na rynku.

Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę
www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /

Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28977	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	113, 14 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	6 982, 50 PLN	Cena	790 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	2
Typ kuchni	ODDZIELNA		Czynsz administracyjny
550, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**