

Lokal 142 m² z możliwością adaptacji na mieszkania

Mieszkanie na sprzedaż - Kozielice

cena **305 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **142,00 m²** pow. działki: **400,00 m²**



Na sprzedaż przestronny lokal w części domu o powierzchni 142 m² z ogromnym potencjałem inwestycyjnym i aranżacyjnym, położony na działce o powierzchni 400 m². Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej miejscowości w gminie Kozielice, tylko 7 km od Pyrzyc, 6 km od drogi ekspresowej S3 i 51 km od centrum Szczecina.

Możliwość adaptacji:

Lokal doskonale nadaje się do przekształcenia:

w jedno przestronne, dwupoziomowe mieszkanie,
lub

w dwa niezależne mieszkania dwupokojowe, każde z osobnym wejściem - idealne pod wynajem lub dla dwóch rodzin!

W skład nieruchomości wchodzi:

Lokal o powierzchni 142 m²
Działka o powierzchni 400 m²
Budynek gospodarczy
Taras przynależny do części poddasza użytkowego
Kotłownia z piecem na ekogroszek z podajnikiem
Minimum 2 miejsca parkingowe przed budynkiem

Lokalizacja - wygodna i dobrze skomunikowana:

7 km do Pyrzyc (pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, usługi)
6 km do S3 - szybki dojazd do Szczecina, Gorzowa czy Berlina
51 km do centrum Szczecina

Nowa, atrakcyjna cena - do niewielkiej negocjacji! Oferta idealna dla inwestora, rodziny lub osób szukających miejsca na własną działalność oraz mieszkanie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację - nie przegap tej okazji.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28962	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	142, 00 m ²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1950

Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	2 147, 89 PLN
Cena 	305 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
	Nieruchomość dostępna od	05.10.2025	Czynsz administracyjny
350, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**