

Bliźniaczy, 103 m<sup>2</sup>, Szczecin Załom  
**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Załom

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **103,14** pow. działki: **530,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Zamieszkać pośród **natury!** Cisza i spokój, **przestronny** ogród, tuż obok **lasów** i blisko do **jeziora** Dąbie, ale nadal z dobrym dojazdem do centrum miasta.

**Brzmi dobrze?** Do tego atrakcyjna cena oraz możliwość zwiększenia przestrzeni o ok. 35m<sup>2</sup>!

Aktualnie w sprzedaży cztery **domy parterowe!**

Każdy dom tworzą dwa segmenty o powierzchni **103,14m<sup>2</sup>** każdy z możliwością adaptacji kolejnych 35m<sup>2</sup> na poddaszu!

**Na powierzchnię składają się:**

- salon z aneksem kuchennym 41,38m<sup>2</sup>,
- pokój 13,57m,
- pokój 8,32m<sup>2</sup>,

- pokój 15m<sup>2</sup>,
- łazienka 6,38m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie gospodarcze 4,1m<sup>2</sup>,
- przedsionek 5,93m<sup>2</sup>,
- komunikacja 9,32m<sup>2</sup>.

Dodatkowo **ok. 35 m<sup>2</sup> poddasza**, z możliwością zrobienia dodatkowych pokoi oraz łazienki.

Domy oddawane w standardzie deweloperskim!

#### **W cenie:**

- **rekuperacja**,
- **pompa ciepła**,
- wysokiej jakości ocieplenia zapobiegające stratom ciepła,
- drzwi wejściowe o podwyższonej izolacyjności cieplnej,
- okna trzykambowe, siedmiokambowe i ciepły montaż,
- **elektryczne rolety** we wszystkich oknach,
- **ocieplone poddasze z oknem** i niezbędnymi instalacjami,
- **taras** oraz duży **ogród** z systemem nawadniania,
- **alarm i monitoring** wraz z osprzętem,
- ściana pomiędzy lokalami betonowa, **akustyczna** o grubości 40cm,
- dwa miejsca parkingowe,
- przestronne wnętrza i funkcjonalny układ pomieszczeń.

**Termin zakończenia budowy: II kwartał 2026 roku**

Zapraszam na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

#### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

Symbol	HES28960	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	103, 14 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	103, 14 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	530, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	9 210, 78 PLN	Cena 	950 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA		

## instalacje

Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	Monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>
Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>		

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)