

Mieszkanie 2-pok. przy deptaku w Połczynie-Zdroju

Mieszkanie na sprzedaż - Połczyn-Zdrój, ul. Grunwaldzka

cena **129 900 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,26 m²**



Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni **50,26 m²**, położone w samym **sercu Połczyna-Zdroju**, bezpośrednio przy znanym **deptaku parasolek**, będącym wizytówką miasta. Lokal znajduje się na drugim piętrze zadbanej, ocieplonej kamienicy, która jest w całości ogrodzona, co zapewnia mieszkańcom poczucie **prywatności i bezpieczeństwa**.

W skład mieszkania wchodzi **dwa ustawne pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka z toaletą oraz przedpokój**. Do nieruchomości przynależą **dwie piwnice**, kotłownia oraz mały schowek. Istnieje również możliwość postawienia garażu na terenie posesji. Mieszkanie ogrzewane jest obecnie piecem na paliwo stałe, jednak istnieje możliwość podłączenia gazu, instalacja znajduje się w łazience. Dodatkowo w lokalu jest wolne miejsce na kominek, co pozwala na stworzenie przytulnego wnętrza z klimatycznym ogrzewaniem. Ciepła woda podgrzewana jest bojlerem elektrycznym.

Kamienica jest w dobrym stanie technicznym, ocieplona, z odnowioną elewacją. Klatka schodowa utrzymana w czystości. Mieszkanie jest słoneczne, funkcjonalne, o dużym potencjale aranżacyjnym. Ściany wymagają

odświeżenia, dzięki czemu nowy właściciel może dostosować wnętrze do własnego gustu.

Położenie przy deptaku to ogromny atut, w najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe, szkoły oraz tereny spacerowe. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających miejsca do zamieszkania, jak i dla inwestorów planujących zakup pod wynajem.

Cena jest bardzo atrakcyjna.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację to wyjątkowa okazja, aby zamieszkać w samym centrum uzdrowskiego Połczyna-Zdroju, na najbardziej urokliwym deptaku miasta.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28938	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 26 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	PALIWO STAŁE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940

Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	2 584, 56 PLN
Cena 	129 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	BOJLER		Nieruchomość dostępna od
12.10.2025	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
450, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**