

# Dom z ogrodem na obrzeżach miasta

**Dom na sprzedaż** - Szczecinek, ul. Bukowa

cena **615 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **138,99 m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 520,00 m<sup>2</sup>**



## -REZERWACJA-

Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość gruntowa** położona w **Szczecinku przy ulicy Bukowej 15**, działka nr 21 oraz 434/1 o łącznej powierzchni **1520 m<sup>2</sup>**, zabudowana **domem** mieszkalnym, **jednorodzinny** **wolnostojącym**, piętrowym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym o powierzchni **138,99 m<sup>2</sup>**. (łącznie powierzchnia pomieszczeń w budynku wynosi 199,78 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnicy 60,79 m<sup>2</sup>) oraz **budynkiem gospodarczym o powierzchni 35 m<sup>2</sup>**.

Budynki wybudowane zostały w technologii tradycyjnej murowanej. Dom podłączony jest do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Nieruchomość jest w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 20m x 75m, ogrodzona płotem z siatki a od strony drogi publicznej płotem z przęsł drewnianych na słupkach murowanych, chodniki i podjazdy są utwardzone kostką polbruk. Działka porośnięta jest trawą i licznymi nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Znajdujący się na tyłach domu duży ogród stanowi idealne miejsce na relaks i odpoczynek.

## **Układ pomieszczeń:**

- piwnica 60,79 m<sup>2</sup>

-pom. gospodarcze,  
-łazienka,  
-pokój

- przyziemie 13,17m<sup>2</sup>

-korytarz,  
-WC,  
-pokój

- parter 58,09m<sup>2</sup>

-wiatrołap,  
-korytarz,  
-łazienka,  
-kuchnia z wyjściem na taras,  
-salon z kominkiem i wyjściem na taras

- poziom II 7,82m<sup>2</sup>

-pokój

- poziom III 51,51m<sup>2</sup>

-korytarz,  
-3 pokoje,  
-łazienka

- poddasze 8,40m<sup>2</sup>

-pokój.

Dom wymaga odświeżenia i remontu. Jest on świetną propozycją dla osób chcących dostosować i zaaranżować całą przestrzeń do swoich potrzeb i wymogów.

## **Cena do negocjacji.**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

## **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                        |               |                                                                                         |                 |
|------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol                 | HES28921      | Rodzaj rynku                                                                            | WTÓRNY          |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi                                                                            | 5               |
| Powierzchnia całkowita | 138, 99 m²    | Powierzchnia użytkowa                                                                   | 138, 99 m²      |
| Powierzchnia działki   | 1 520, 00 m²  | Rok budowy                                                                              | 1985            |
| Ilość pięter           | 1             | Standard                                                                                | DOBRY           |
| Materiał ścian         | PUSTAK        | Rodzaj okien                                                                            | PCV             |
| Cena za m2             | 4 424, 78 PLN | Cena  | 615 000, 00 PLN |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | NIE |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                         |             |                 |             |
|-------------------------|-------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni              | ODDZIELNA   | Liczba łazienek | 3           |
| Liczba WC               | 1           | Drogajazdowa    | ASFALTOWA   |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA     | Garaż           | ✓           |

instalacje

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz         | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |

