Patrycja Balawender
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 570-988-072
email: patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

Wolno stojący, 362 m2, Silnowo

Dom na sprzedaż - Silnowo

cena **1 800 000** zł | liczba pokoi: **10** | pow. całkowita: **362,00 m²** | pow. działki: **12 592,00 m²**



Wyjątkowa nieruchomość z potencjałem agroturystycznym w sercu Pojezierza Drawskiego Silnowo, nad jeziorem Pile

Na sprzedaż oferujemy unikatową nieruchomość położoną na skraju wsi Silnowo, w samym sercu Pojezierza Drawskiego. Malownicze usytuowanie na lekkim wzniesieniu zapewnia panoramiczne widoki na okolicę, a bliskość jeziora Pile (ok. 1000 ha powierzchni, przez które przepływa rzeka Piława znany szlak kajakowy) czyni to miejsce idealnym zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności turystycznej.

Dom wybudowany w 1995 roku, znany dotąd jako popularne gospodarstwo agroturystyczne Przy Lipie, to solidny, przestronny budynek o powierzchni użytkowej 362 m2, z doskonale zaplanowanym układem funkcjonalnym, pozwalającym na komfortowe zamieszkanie kilku rodzin bądź prowadzenie pensjonatu.

Układ pomieszczeń:

- Parter - dwa niezależne, w pełni wyposażone mieszkania o powierzchni 73,20 m2 każde, przygotowane na pobyt 5 osób. Każde mieszkanie składa się z dwóch sypialni, salonu z aneksem kuchennym oraz łazienki (wyposażonej w wannę, prysznic, WC i umywalkę). Dodatkowym atutem jest duży taras, z którego roztacza się widok na otaczającą przyrodę.
- Piętro - przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią, sześć dużych i ustawnych pokoi oraz łazienka. Klimatu wnętrzu nadają drewniane elementy wykończenia: schody, balustrady i drzwi prowadzące na balkon. Do tej części domu prowadzi osobne wejście.
- Piwnica - część rekreacyjna i gospodarcza, w której znajduje się sauna fińska dla 5 osób, mini siłownia z miejscem do gier (piłkarzyki, dart), łazienka, pralnia oraz kotłownia.
- Garaż - dwustanowiskowy, o powierzchni 60,7 m2, w bryle budynku.

Działka i dodatkowe zabudowania Nieruchomość usytuowana jest na działce o łącznej powierzchni 1,2598 ha, częściowo zalesionej, z następującą klasyfikacją gruntu:

- pastwisko V - 0,7552 ha,
- las i grunty leśne IV - 0,3400 ha,
- nieużytki - 0,0272 ha,
- tereny niezabudowane - 0,1374 ha.
-

Na terenie znajduje się również drewniany domek letniskowy o powierzchni ok. 20 m2, składający się z pokoju, aneksu kuchennego i łazienki doskonały jako dodatkowa baza noclegowa dla gości.

Wyposażenie i media Dom ogrzewany jest za pomocą dwóch źródeł ciepła: pieca na węgiel/drewno oraz gazu płynnego (zbiornik znajduje się na działce).
Dostępne media: prąd, woda i kanalizacja z sieci.

Potencjał inwestycyjny Nieruchomość, znana i ceniona wśród turystów jako miejsce wypoczynku, to doskonała okazja do kontynuacji działalności agroturystycznej bądź stworzenia kameralnego pensjonatu.
Lokalizacja w turystycznym regionie, bliskość jeziora Pile oraz wyjątkowy klimat Pojezierza Drawskiego sprawiają, że to miejsce ma ogromny potencjał komercyjny i inwestycyjny.

To idealna propozycja dla osób marzących o własnym biznesie w branży turystycznej lub pragnących zamieszkać w wyjątkowym miejscu, gdzie natura spotyka się z komfortem.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę
www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter

informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28878	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	10
Powierzchnia całkowita	362, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	362, 00 m²
Powierzchnia działki	12 592, 00 m²	Rok budowy	1995
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 972, 38 PLN
Cena	1 800 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PALIWO STAŁE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**