

Mieszkanie, 2 pok., 45 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **490 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,55 m²**



Słoneczne serce Szczecina - Komfortowe mieszkanie przy al. Wyzwolenia - dwa rozkładowe pokoje z oddzielną kuchnią pow 44,55m2 plus balkon.

Szukasz miejsca, które łączy tętniące życiem centrum miasta z ciszą i spokojem domowego zacisza? Mamy dla Ciebie idealną propozycję!

LOKALIZACJA: Gdzie miasto spotyka wygodę

Mieszkanie znajduje się przy al. Wyzwolenia - jednej z najbardziej prestiżowych i najlepiej skomunikowanych lokalizacji w Szczecinie. Wszystko, czego potrzebujesz, jest w zasięgu ręki: od centrów handlowych (Galaxy, Kaskada), przez liczne punkty usługowe, aż po parki i przystanki komunikacji miejskiej, które dowiozą Cię w każdy zakątek miasta w kilka minut.

BUDYNEK I OTOCZENIE: Bezpiecznie i kameralnie

Nieruchomość mieści się w niskim bloku z lat 80. To nie jest kolejny anonimowy wieżowiec - budynek jest:

Ocieplony i bardzo zadbany, co przekłada się na estetykę i oszczędność ciepła.

Położony na zamkniętym, bezpiecznym podwórku, co w centrum miasta jest luksusem - zapewnia ciszę i poczucie prywatności.

WNĘTRZE PEŁNE SŁOŃCA

Mieszkanie usytuowane jest na 4. piętrze, co gwarantuje brak sąsiadów "nad głową" i doskonałe doświetlenie.

Południowa wystawa: Słoneczny balkon skierowany na południe to idealne miejsce na poranną kawę lub popołudniowy relaks w promieniach słońca.

Pełna funkcjonalność: Do mieszkania przynależy piwnica, idealna na rowery, opony.

MEDIA I OPŁATY: Komfort i stabilność

To mieszkanie, o które nie musisz się martwić zimą. Wszystkie kluczowe media pochodzą z sieci miejskiej:

Ogrzewanie miejskie oraz ciepła woda z sieci miejskiej (brak piecyków gazowych!).

Czynsz: ok. 680 zł (zawiera już zaliczki na wodę i ogrzewanie).

W skrócie: To propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, ale szukających "bezpiecznej przystani" z dala od bezpośredniego zgiełku ulicy. Idealne jako pierwsze mieszkanie lub pewna inwestycja pod wynajem.

Zapraszamy na prezentację! Przekonaj się sam, jak słonecznie i spokojnie może być w centrum Szczecina.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzecznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22064	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 55 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1983

Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	11 000, 00 PLN	Cena 	490 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	22.01.2026	Czynsz administracyjny
680, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**