

## Na sprzedaż mieszkanie w Centrum Szczecina

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Małopolska

cena **430 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,50 m<sup>2</sup>**



Wyjątkowa okazja inwestycyjna w sercu Szczecina - mieszkanie z duszą i ogromnym potencjałem!

Marzysz o nieruchomości, która praktycznie sama się wynajmuje i przynosi stabilny, wysoki zysk? Szukasz apartamentu w absolutnie topowej lokalizacji, gdzie najemca znajduje się w kilka godzin? A może po prostu chcesz zamieszkać w miejscu, z którego na poranną kawę wychodzisz naprzeciwko jednej z najpiękniejszych filharmonii w Europie?

Jeśli choć jedno tak przeszło Ci przez myśl - właśnie znalazłeś swoją perełkę.

Lokalizacja jak z pocztówki Wyobraź sobie: budzisz się, wychodzisz z domu a przed Tobą rozciąga się majestatyczna, biała bryła Filharmonii im. Mieczysława Karłowicza - laureatki nagrody Miesa van der Rohe. Krok dalej - zabytkowa Brama Królewska tonąca w porannej mgle albo złocąca się w popołudniowym słońcu. Wokół szum kasztanowców, stare kamienice z duszą i ten niepowtarzalny klimat szczecińskiego Starego Miasta. Latem pod oknami kwitną lipy, jesienią liście tańczą w rytm wiatru znad Odry, a zimą... cóż, wystarczy spojrzeć na oświetloną choinkę przed Filharmonią, by poczuć magię świąt.

To nie jest centrum - to jest samo serce Szczecina. Miejsce, o którym marzy każdy turysta i każdy student.

Mieszkanie - 49,50 m<sup>2</sup> czystego potencjału Położone na 4. piętrze niskiego bloku przy ul. Małopolskiej.

-Jasny, 2-pokojowy układ z oddzielną kuchnią z oknem (już dziś można ją zamienić na trzecią sypialnię, a w salonie zrobić elegancki aneks kuchenny - idealne pod wynajem dla 3-4 osób lub młodej rodziny)

-Przestronna łazienka

-Duży balkon wychodzący na ciche, zielone podwórko - oaza spokoju w środku miasta, porośnięta starymi drzewami i bluszczem

-Dwie piwnice w cenie - dodatkowy atut dla inwestora lub domowego archiwum

Ogrzewanie miejskie, bardzo niskie koszty utrzymania - czynsz zaledwie ~550 zł/mies. (w tym zaliczka na CO).

Dlaczego to prawdziwa okazja?

-Pełna własność, księga wieczysta bez żadnych obciążeń

-Natychmiastowa dostępność - klucze możesz odebrać choćby jutro

-W tej lokalizacji najem krótkoterminowy (Booking/Airbnb) to czysta przyjemność - stawki 350-550 zł/doba praktycznie przez cały rok

-Najem długoterminowy? Bez problemu 2000-2500 zł/mies. netto

Podsumowanie w punktach: ✓ 49,50 m2 | 4. piętro | balkon na zielone podwórko ✓ 2 pokoje + oddzielna kuchnia (łatwo 3. sypialnia) + łazienka ✓ dwie piwnice w cenie ✓ ogrzewanie miejskie, czynsz 618,01zł ✓ Vis-a-vis Filharmonii, obok Bramy Królewskiej ✓ Idealne pod inwestycję lub własne M w centrum

Zapraszam na prezentację.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości [www.360investment.pl](http://www.360investment.pl)

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.: Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	INS22063	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 50 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 686, 87 PLN
Cena 	430 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Telewizja kablowa



## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

07.01.2026

Czynsz administracyjny

618, 01 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)