

4pok, winda, duży balkon, CO miejskie, piwnica

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Edmunda Potrzebowskiego

cena **880 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **70,18 m²**



Ekskluzywny Apartament w Sercu Nowego Miasta - Idealna Inwestycja lub Wymarzone Miejsce do Życia!
Większość umeblowania w cenie zakupu! Cena zawiera także komórkę lokatorską.

Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkowy apartament o powierzchni 70,18 m², zlokalizowany na drugim piętrze nowoczesnego apartamentowca w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina - na Nowym Mieście. Ta prestiżowa lokalizacja łączy w sobie szybki dostęp do tętniącego życiem centrum (zaledwie 1,5 km od Bramy Portowej, z doskonałym połączeniem tramwajowym, samochodowym i pieszym) z gwarancją ciszy i bezpieczeństwa.

Niezrównane Atuty Nieruchomości

Ten elegancko umeblowany apartament, pochodzący z rynku wtórnego, został wykończony z najwyższą starannością przy użyciu wysokiej klasy materiałów. Jego główne zalety to:

Doskonałe nasłonecznienie: Południowo-zachodnia ekspozycja okien zapewnia obfitość naturalnego światła przez

cały dzień, co przekłada się na niskie rachunki za ogrzewanie.

Przestronny balkon: Mierzący 13,23 m2, wyposażony w markizę, latem staje się idealnym miejscem do relaksu i praktycznie dodatkowym "pokojem".

Ciche i spokojne otoczenie: Idealne dla osób ceniących sobie spokój i intymność. Osiedle jest przyjazne zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i dla osób starszych.

Winda i widok: Blok z windą usytuowany jest na lekkim wzniesieniu, co gwarantuje zapierającą dech w piersiach panoramę rozciągającą się z okien, wznoszącą się ponad okoliczną zabudowę. Apartament charakteryzuje się również doskonałą izolacją akustyczną - nie słychać odgłosów z sąsiednich mieszkań.

Funkcjonalny układ: Apartament składa się z 4 pokoi (z możliwością łatwego powiększenia salonu poprzez usunięcie ścianki działowej), co zapewnia elastyczność aranżacji.

Salon z aneksem kuchennym: Jasny i przestronny, o powierzchni 23 m2.

Sypialnia główna: 12,75 m2 z dużym łóżkiem i szafą.

Dwa dodatkowe pokoje: Odpowiednio 10,24 m2 i 9,81 m2, każdy z szafą.

Łazienka: 5,20 m2 z szafą, oknem i ogrzewaniem podłogowym.

Przedpokój: Z szafą i szafkami na buty

W cenie komórka lokatorska o powierzchni 3,67 m2 , idealna do przechowywania rowerów czy opon. Dostępna jest również duża ilość bezpłatnych miejsc parkingowych - wjazd na parking przez szlaban.

Elegancka klatka schodowa: Estetyczne wykończenie części wspólnych budynku podnosi komfort użytkowania.

Niskie Koszty Eksploatacji i Pełna Infrastruktura

Miesięczny czynsz wraz z zaliczkami na wodę i ogrzewanie wynosi zaledwie 588,61 zł (dla 3 osób), co czyni koszty eksploatacji wyjątkowo atrakcyjnymi.

W najbliższej okolicy apartamentu znajduje się pełna infrastruktura miejska: sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, przychodnie oraz apteki.

Idealna Inwestycja

Ze względu na swoje pożądane położenie w sąsiedztwie szczecińskich uczelni oraz doskonałe połączenia komunikacyjne, apartament stanowi świetną inwestycję pod wynajem. Ofert na wyłączność - klucze w biurze zapraszamy na prezentację.

- Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.
- LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!
na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl
- Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)
- Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzecznik Majątkowy (numer uprawnień 6257)
- Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22060	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	70, 18 m²

Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	12 539, 18 PLN	Cena 	880 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	01.12.2025	Czynsz administracyjny
	580, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl