

## Stepnica - ostatni skrajny segment 12.2025

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **135,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **450,00** m<sup>2</sup>



Wyłącznie w naszym biurze!

Segment na sprzedaż w standardzie wykończonym pod klucz (wydanie wykończony czerwiec 2026) cena 850 tys. pln.

Aktualny jest ostatni segment skrajny.

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej z ogródkiem i garażem, rok budowy 2025r/2026r..

Ściany wygładzone i pomalowane, schody dębowe, balustrady stalowe.

Położenie w okolicy Centrum Stepnicy, przy cichej spokojnej ulicy wśród zieleni.

Powierzchnia działki wynosi 271 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita domu 142,74 m<sup>2</sup>, użytkowa 134,8 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy działki 93,67m<sup>2</sup>

Parter: wiatrołap 4,69m<sup>2</sup>, otwarta kuchnia 7,74m<sup>2</sup>, salon z jadalnią 28,07m<sup>2</sup>, korytarz, toaleta, kotłownia

8,35m2, garaż 17,58m2.

Piętro: pokoje 13,28m2/12,05m2/8,39m2, garderoby 5,36m2 i 2,31, łazienka 9,78m2, korytarz 2,31m2  
Istnieje możliwość modernizacji i utworzenia 4 pokoju na górze.

Dom wykończony z dobrej jakości materiałów. Ściany zostaną wygładzone i pomalowane. Dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną. Ogrzewanie podłogowe, piec gazowy 2 obiegowy z zasobnikiem wody, miejsce na kominek.

Przy budynku Internet światłowodowy orange, w okolicy szkoła podstawowa, żłobek, przedszkola, sklep dyskontowy Dino i Biedronka, korty tenisowe, ośrodek zdrowia, przystanek autobusowy, przystań z plażą.

Nieruchomość będzie również świetną inwestycją pod wynajem, zapewniającą zwrot ponad ok. 10% rocznie!

Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC - zakup z rynku pierwotnego.

Więcej informacji przy kontakcie telefonicznym.

Zapraszam na prezentację.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości [www.360investment.pl](http://www.360investment.pl)

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:

Piotr Bury (licencja nr.18874)


-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)

Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	INS22059	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	135, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	135, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	450, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 296, 30 PLN
Cena 	850 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

---

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Balkon	✓		

## instalacje

---

Internet	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)