

Mieszkanie, 3 pok., 62 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Parkowa

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,35 m²**



Na sprzedaż | Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Parkowa

Atrakcyjne, 3-pokojowe mieszkanie | 62,35 m² | piętro 1/4 | budynek z 1996 r.

Prezentujemy wyjątkowo słoneczne i funkcjonalne mieszkanie położone w samym sercu Szczecina, przy cichej i zielonej ul. Parkowej. Doskonała lokalizacja łączy zalety śródmieścia z rzadko spotykanym spokojem.

Najważniejsze atuty mieszkania:

Powierzchnia użytkowa: 62,35 m²

Rozkład: przestronny salon z wyjściem na balkon (wschód), dwie oddzielne sypialnie, oddzielna kuchnia z oknem, łazienka, osobne WC, duży przedpokój

Bardzo dobre doświetlenie - pokoje po przeciwnych stronach budynku

Stan mieszkania: bardzo zadbane, nowa kuchnia na wymiar z pełnym wyposażeniem AGD, wyremontowana łazienka i WC

Balkon z widokiem na zielone, zamknięte podwórze

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica(ok. 5 m2) i możliwość korzystania z wózkowni.

Zamknięte, zadbane podwórze z dużym placem zabaw, boiskiem, sporą niezabudowaną przestrzenią i dużą ilością zieleni - gwarancja ciszy mimo lokalizacji w centrum.

Istnieje możliwość dokupienia murowanego garażu w cenie 79000 zł, które oferuje nie tylko miejsce na samochód, ale także dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dogodna lokalizacja:

200 m - Park Żeromskiego

500 m - CH Galaxy, hotel Radisson

800 m - Wały Chrobrego

300 m - Teatr Polski

1500 m - Filharmonia, 1700 m - Zamek Książąt Pomorskich

Kilka minut pieszo: sklepy (Biedronka, Lidl, Żabka), przystanki tramwajowe (linie 5, 6, 11) i autobusowe (m.in. 60, 67, 101, 107)

W najbliższym otoczeniu: dwa przedszkola, szkoły podstawowe, boisko Orlik, Fabryka Wody.

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem - świetna komunikacja, rozwinięta infrastruktura i jednocześnie spokojna, zielona okolica.

Zapraszamy na prezentację - to jedna z najlepszych ofert w tej części Śródmieścia!

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:

Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)


Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22056	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 35 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1996

Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 607, 06 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Osiedle zamknięte	✓		Czynsz administracyjny
900, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl