

Mieszkanie, 2 pok., 52 m<sup>2</sup>, Szczecin Podjuchy

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Podjuchy, ul. Mariana Falskiego

cena **440 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,80 m<sup>2</sup>**



Dwupokojowe mieszkanie z klimatem w sercu zieleni - idealne dla miłośników spokoju!

Oferujemy na sprzedaż urokliwe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 51,8 m<sup>2</sup>, położone na 2 piętrze niskiego bloku z 1994 r. w malowniczej dzielnicy Szczecina - Podjuchy, w otoczeniu drzew i blisko Puszczy Bukowej. To miejsce, gdzie natura spotyka się z miejskim komfortem: zaledwie 3 km do jeziora Binowo, a w zasięgu ręki przystanki komunikacji miejskiej, przedszkola, szkoła podstawowa i gimnazjum. Idealne dla singli, par lub rodziny ceniącej ciszę i świeże powietrze!

Wnętrze pełne ciepła i praktycznych rozwiązań:

Salon (ok. 20 m<sup>2</sup>): Przestronny pokój z wygodną, szarą sofą narożną, stolikiem kawowym i dużym oknem PCV wychodzącym na zielone otoczenie. Podłogi wykończone panelem.

Sypialnia (ok. 13 m<sup>2</sup>): Kompaktowa, ale funkcjonalna - z wbudowaną szafą z drzwiami przesuwными (z lustrem dla optycznego powiększenia), stolikiem nocnym i dużą szafą wnękową na ubrania. Podłoga w panelach, ściany w neutralnym beżu - idealna na relaksujący kącik wypoczynkowy.

Kuchnia (12 m<sup>2</sup>, widna i kwadratowa): Serce domu! Wyposażona w zestaw mebli.

Łazienka: z kabina prysznicowa

Osobne WC.

Balkon typu loggia (południowo-zachodnia ekspozycja): Słoneczny azyl z widokiem na osiedle i drzewa!

W 2026 r. planowany remont balkonów wraz z ociepleniem budynku.

Dodatkowe atuty:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - wygodne i ekonomiczne.

Czynsz administracyjny: ok. 550 zł (z zaliczką na ogrzewanie).

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna PCV.

Duża piwnica 9,3 m2 na rowery, sprzęt sportowy czy przetwory.

Bliskość lasu, jeziora i szkół sprawia, że to idealna baza do życia w harmonii z przyrodą. Wyłącznie w naszym biurze - zapraszamy na prezentację.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości [www.360investment.pl](http://www.360investment.pl)

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:

Piotr Bury (licencja nr.18874)


-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)

Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	INS22052	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 80 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1994
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	8 494, 21 PLN	Cena 	440 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

Telewizja kablowa



## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Loggia



Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

11.11.2025

Czynsz administracyjny

550, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)