Andrzej Kuźmicz
(360INVESTMENT.PL)
nr licencji: 22862

tel.: 886622333
email: andrzej@360invest.pl

Na wynajem biuro 270m2 bdb standard

Obiekt na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **13 999** zł

pow. całkowita: **270,00 m²**



Do wynajęcia powierzchnia biurowa, składająca się z 6 pomieszczeń biurowych (w tym pomieszczenie kuchenne), sali konferencyjnej, archiwum, korytarza i dwóch toalet o łącznej powierzchni ok 270 metrów, znajdująca się na pierwszym piętrze budynku położonego przy ul. Południowej. W cenie najmu wliczone są 4 miejsca parkingowe, znajdujących się na terenie firmy. Niskie koszty za media, opłata za prąd i wodę około 750zł. Obiekt przy głównym ciągu komunikacyjnym.

Cały budynek został oddany do użytkowania w sierpniu 2016r. Pomieszczenia wykończone są z wysokiej jakości materiałów, w bardzo wysokim standardzie

Wszystkie pomieszczenia biurowe posiadają:

- Kontrolę dostępu. Karty wejściowe można zaprogramować tak by pracownicy mieli określone pola do poruszania się po siedzibie w określonym czasie.

- Urządzenia klimatyzacyjno-grzewcze. Ogrzewanie zrealizowane poprzez pompę ciepła z połączeniu z rekuperacją.

Budynek wyposażony w system alarmowy i monitoring video. Nieruchomość jest ogrodzona. Brama wjazdowa na pilota.

Cena wynajmu ok. 52 pln za m2 bez dodatkowych opłat serwisowych!

Powierzchnia dostępna od zaraz.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!
na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl
-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A..: Piotr Bury (licencja nr.18874)
-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)
-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22051	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Powierzchnia biurowa	270, 00 m²
Rok budowy	2016	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Cena	13 999, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓

Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**