

Centrum Szczecin

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **13 000** zł

pow. całkowita: **260,00**
m²



□ WYJĄTKOWY LOKAL USŁUGOWO-BIUROWY W CENTRUM SZCZECINA - 260 M2

Oferujemy do wynajęcia nowoczesny lokal użytkowy, zlokalizowany w wolnostojącym, monitorowanym budynku biurowym w ścisłym Centrum Szczecina.

Idealny dla firm ceniących prestiż, nowoczesność i pełną elastyczność aranżacji.

Istnieje możliwość wynajmu całości lub podziału przestrzeni na dwa niezależne biura:

Biuro A - 120 m²

Biuro B - 140 m²

Biuro A (120 m²)

Przestrzeń biurowa w układzie open space z trzema wydzielonymi pomieszczeniami, które mogą pełnić funkcję

sal konferencyjnych lub gabinetów.

Dodatkowo biuro wyposażone jest w pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym oraz toalety. Układ wnętrza zapewnia komfort pracy zespołowej oraz możliwość organizacji spotkań w kameralnych warunkach.

Biuro B (140 m2)

Nowoczesna przestrzeń biurowa z dużym, otwartym obszarem wspólnym, dwoma wydzielonymi pomieszczeniami - w tym jednym z pomieszczeniem socjalnym i zapleczem kuchennym.

Do dyspozycji najemcy pozostaje również toaleta.

Układ powierzchni pozwala na elastyczne zaaranżowanie przestrzeni zgodnie z potrzebami firmy.

□ KLUCZOWE PARAMETRY LOKALU

Lokalizacja Szczecin - Centrum, powierzchnia 260 m2, czynsz najmu 13000 zł, Parter w 1-piętrowym budynku. Rok budowy 2022 (Budynek z cegły, po termomodernizacji) Przeznaczenie Biurowe, Handlowe, Usługowe, Rekreacyjno-Sportowe

□ NAJWAŻNIEJSZE ATUTY - NOWOCZESNOŚĆ I ELASYCZNOŚĆ.

Możliwość adaptacji wewnątrz do indywidualnych potrzeb najemcy

Atrakcyjna lokalizacja z dogodnym dojazdem i dostępem do komunikacji miejskiej

Wysoki standard wykończenia pomieszczeń

Dostęp do zaplecza socjalnego w obu częściach biura

Niski Budynek Klasy A: Nowa elewacja, budynek jest docieplony i utrzymany w bardzo dobrym standardzie
.Własne Ogrzewanie: Oszczędna, własna kotłownia w budynku. Opłaty za CO rozliczane są dokładnie zgodnie z podlicznikiem. Pełne Zaplecze Socjalne: Do dyspozycji najemcy są toalety oraz aneks kuchenny.

□ KOMFORT I INFRASTRUKTURA

Bezpieczeństwo: Obiekt jest posadowiony na ogrodzonej i monitorowanej działce.

Parking: Do dyspozycji najemców jest kilka dedykowanych miejsc postojowych na terenie posesji.

Media i Opłaty: Rozliczenie prądu na podstawie podlicznika, woda w formie ryczałtu.

Wizytówka Firmy: Możliwość wywieszenia widocznej reklamy na nowej elewacji budynku.

Dojazd: Bardzo dobry i wygodny dojazd do obiektu z każdej części miasta.

Ten lokal to idealna przestrzeń na siedzibę firmy, placówkę medyczną, punkt handlowy. Zapraszamy na prezentację! Sprawdź, jak łatwo zaaranżować tę przestrzeń dla Twojego biznesu.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl


-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)


-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22050	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	260, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2023
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	13 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Ochrona		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl