

Centrum Szczecin

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **6 000** zł

pow. całkowita: **120,00**
m²



☐ WYJĄTKOWY LOKAL USŁUGOWO-BIUROWY W CENTRUM SZCZECINA - 120 M2 OPEN SPACE! Oferujemy do wynajęcia nowoczesny lokal użytkowy typu open space o powierzchni 120m2 zlokalizowany w wolnostojącym, monitorowanym budynku biurowym w ścisłym Centrum Szczecina.

Idealny dla firm ceniących prestiż, nowoczesność i pełną elastyczność aranżacji.☐

KLUCZOWE PARAMETRY LOKALU

Lokalizacja Szczecin - Centrum Powierzchnia 120m2 Czynsz najmu 6000zł, Piętro 1, (ostatnie) 1-piętrowy budynek.

Rok budowy 2022 (Budynek z cegły, po termomodernizacji) Przeznaczenie Biurowe, Handlowe, Usługowe, Rekreacyjno-Sportowe

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY - NOWOCZESNOŚĆ I ELASTYCZNOŚĆ Open Space i Możliwość Podziału: Lokal ma obecnie

otwarty plan, ale istnieje możliwość podziału pomieszczeń i adaptacji pod konkretne potrzeby najemcy (np. na gabinety, sale szkoleniowe, siedzibę firmy).

Niski Budynek Klasy A: Nowa elewacja, budynek jest docieplony i utrzymany w bardzo dobrym standardzie .Własne Ogrzewanie: Oszczędna, własna kotłownia w budynku. Opłaty za CO rozliczane są dokładnie zgodnie z podlicznikiem. Pełne Zaplecze Socjalne: Do dyspozycji najemcy są toalety oraz aneks kuchenny.

☐ KOMFORT I INFRASTRUKTURA Bezpieczeństwo: Obiekt jest posadowiony na ogrodzonej i monitorowanej działce.

Parking: Do dyspozycji najemców jest kilka dedykowanych miejsc postojowych na terenie posesji. Media i Opłaty: Rozliczenie prądu na podstawie podlicznika, woda w formie ryczału.

Wizytówka Firmy: Możliwość wywieszenia widocznej reklamy na nowej elewacji budynku. Dojazd: Bardzo dobry i wygodny dojazd do obiektu z każdej części miasta. Ten lokal to idealna przestrzeń na siedzibę firmy, placówkę medyczną, punkt handlowy. Zapraszamy na prezentację! Sprawdź, jak łatwo zaaranżować tę przestrzeń dla Twojego biznesu.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl


-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.: Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)


-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22048	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	120, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2013
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	6 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Ochrona		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl