

## Nowy Lokal - Nowoczesne rozwiązania

Lokal na wynajem - Szczecin, Dąbie, ul. Andrzeja Struga

cena **13 132** zł

pow. całkowita: **268,00**  
**m<sup>2</sup>**



**Nowy lokal** z dużą witryną, ogrzewanie z nawiewnic gazowych, **dużo miejsc parkingowych.**

**Nowoczesny kompleks pawilonów**, na Prawobrzeżu z wyjątkowym designem oraz praktycznością.

Zainteresowani odnajdą tu definicję funkcjonalności jaką serwują pawilony; wiele usług w jednym miejscu.

Powierzchnia sprzedażowa, wynajem, na Prawobrzeżu. **Szczecin, Słoneczne**

Do wynajęcia powierzchnia **268 m<sup>2</sup>**, składająca się z **6 pomieszczeń** zlokalizowana w obiekcie handlowym na Prawobrzeżu Szczecina.

**Magazyn 1 - 4,05m<sup>2</sup>**

**Magazyn 2 - 8,15m<sup>2</sup>**

**Magazyn 3 - 6,57m<sup>2</sup>**

**Social - 3,39m<sup>2</sup> + 6,95m<sup>2</sup>**

**Hala 1 - 131,01m<sup>2</sup>**

**Hala 2 - 109,02**

**Lokal parterowy.**

Dodatkowo koszty eksploatacyjne opłata za oświetlenie placu wg. zużycia prądu , wywóz śmieci sprzątanie placu. Wszystko proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni.

Cena najmu 49 zł/ m<sup>2</sup> + vat


Ogrzewanie z nawiewnic gazowych.

W chwili obecnej jest to open space, do własnej aranżacji.

W obiekcie liczne branże sprzedażowe, wyposażenie mieszkań, narzędzia.

**Przy obiekcie duży teren parkingowy dla klientów.** Zapraszam na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	EXT24985	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	268, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2025	Materiał ścian	RAMA H
Cena 	13 132, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Garaż	✓
-------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)