Katarzyna Bilska
(Extra Invest)
nr licencji: 15730

tel.: +48 607 171 748
email: extra@extra.pl

Mieszkanie, 3 pok., 123 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **950 000** zł | liczba pokoi: **3** | pow. całkowita: **123,40 m²**



Wyjątkowe, przestronne mieszkanie z kominkiem i balkonem, położone na pierwszym piętrze kamienicy w samym sercu Szczecina.

- metraż: 123,4 m2
- 3 duże, rozkładowe pokoje:

- salon **z kominkiem i wyjściem na balkon** ok. 32 m2
- pokój z oknem od ulicy ok. 19,4 m2
- pokój z wydzieloną garderobą i oknem od podwórza ok. 30 m2
- łazienka ok. 13 m2

Mieszkanie ma powierzchnię ok. 124 m2 i składa się z trzech dużych, wysokich i rozkładowych pokoi, które zachwycają przestrzenią
Salon z kominkiem i wyjściem na balkon, z którego rozpościera się widok na urokliwą ulicę miasta niedaleko Pl. Lotników .

Lokal wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość aranżacji wnętrz według własnych potrzeb i gustu - zarówno w stylu klasycznym, jak i nowoczesnym.

Lokal posiada osobną, widną kuchnię ze spiżarnią z oknem - idealną do przechowywania zapasów lub stworzenia praktycznej pralni.
W przestronnym przedpokoju zagospodarowano miejsce pod sufitem, tworząc dodatkowy schowek na rzeczy sezonowe lub rzadziej używane.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja - ścisłe centrum Szczecina , wszystkie najważniejsze punkty miasta - sklepy, szkoły, uczelnia, restauracje czy komunikacja miejska - znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru.
To doskonała propozycja zarówno dla rodziny, która szuka mieszkania z charakterem, jak i dla inwestora planującego wynajem lub stworzenie przestrzeni biurowej.
Zapraszam - klucze w biurze .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EXT25003	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	123, 40 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	7 698, 54 PLN	Cena	950 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od	05.10.2025	Czynsz administracyjny
770, 00 PLN		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**