

# Przestronne mieszkanie w Centrum.1 piętro. Balkon!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **123,40**  
**m<sup>2</sup>**



**Wyjątkowe, przestronne mieszkanie z kominkiem i balkonem, położone na pierwszym piętrze kamienicy w samym sercu Szczecina.**

- metraż: 123,4 m<sup>2</sup>
- 3 duże, rozkładowe pokoje:

- salon z **kominkiem i wyjściem na balkon** ok. 32 m<sup>2</sup>
- pokój z oknem od ulicy ok. 19,4 m<sup>2</sup>
- pokój z wydzieloną garderobą i oknem od podwórza ok. 30 m<sup>2</sup>
- łazienka ok. 13 m<sup>2</sup>

Mieszkanie ma powierzchnię ok. 124 m<sup>2</sup> i składa się z trzech dużych, wysokich i rozkładowych pokoi, które zachwycają przestrzenią  
Salon z kominkiem i wyjściem na balkon, z którego rozpościera się widok na urokliwą ulicę miasta niedaleko Pl. Lotników .

Lokal wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu - zarówno w stylu klasycznym, jak i nowoczesnym.

Lokal posiada osobną, widną kuchnię ze spiżarnią z oknem - idealną do przechowywania zapasów lub stworzenia praktycznej pralni.

W przestronnym przedpokoju zagospodarowano miejsce pod sufitem, tworząc dodatkowy schowek na rzeczy sezonowe lub rzadziej używane.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja - ściśle centrum Szczecina , wszystkie najważniejsze punkty miasta - sklepy, szkoły, uczelnia, restauracje czy komunikacja miejska - znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru.

**To doskonała propozycja zarówno dla rodziny, która szuka mieszkania z charakterem, jak i dla inwestora planującego wynajem lub stworzenie przestrzeni biurowej.**

Zapraszam - klucze w biurze .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                        |               |  |                        |
|------------------------|---------------|--|------------------------|
| Symbol                 | EXT25003      | Rodzaj rynku   | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi           | 3             | Powierzchnia całkowita   | 123, 40 m <sup>2</sup> |
| Piętro                 | 1             | Ilość pięter   | 4                      |
| Standard               | DO REMONTU    | Ogrzewanie   | C.O. GAZOWE            |
| Rodzaj budynku         | KAMIENICA     | Rok budowy   | 1910                   |
| Materiał ścian         | CEGŁA         | Balkon   | ✓                      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 7 698, 54 PLN | Cena  | 950 000, 00 PLN        |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | NIE |
|-------------|-----|

## informacje dodatkowe

|                 |          |             |             |
|-----------------|----------|-------------|-------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni  | ODDZIELNA   |
| Domofon         | ✓        | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |

Nieruchomość dostępna od

05.10.2025

Czynsz administracyjny

770, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)