

Pałacyk, 600 m², Przybysław

Dom na sprzedaż - Przybysław

cena **2 900 000** zł

liczba pokoi: **20**

pow. całkowita: **600,00**
m²

pow. działki: **210 000,00**
m²



Nieruchomość zlokalizowana kilka kilometrów od jednego z największych pól golfowych w Europie MODRY LAS.

Film do obejrzenia na www.palacprzybyslaw.pl

Dwór w Przybysławiu to klasycystyczna siedziba szlachecka, która stanowiła siedzibę rodu von Borcke. Znajduje się w odległości ok. 100 km od Szczecina na terenie gminy Krzęcin. Łącznie z zabytkowym parkiem i podwórzem gospodarczym stanowi jeden z nielicznych, całościowo zachowanych zespołów folwarcznych i należy do nielicznych obiektów rezydencjonalnych, który w okresie powojennym miał stałego użytkownika i był na bieżąco remontowany. Zabytkowy park wraz z pałacem zajmuje powierzchnię ok. 6 ha. Jest to idealne miejsce zarówno na prowadzenie działalności AGROTURYSTYCZNEJ, REZYDENCJĘ, medycynę estetyczną czy elegancki dom seniora.

Ważna informacja : w styczniu 2007 został zakończony remont dachu zgodnie z wymogami konserwatora zabytków.

w w 1.80-tych wykonano drenaż w piwnicy, wymieniono stropy drewniane, wprowadzono stropy ceramiczne. Obiekt osadzony jest na ławach z kamienia, posadowienie stabilne, ściany piwnicy kompletne, niezagrzybione o głębokości 280 cm, zagłębienie w grunt 140 cm, dostępne od wewnątrz po schodach przy windzie kuchennej. Od strony parkowej- taras. Do wnętrza budynku prowadzą dwa wejścia pośrodku długich ścian

Dwór w Przybysławiu należy do nielicznych, który po adaptacji do celów mieszkalno- biurowych, zachował liczne elementy pierwotnego wystroju i wyposażenia z XIX w. Najcenniejsze - w pomieszczeniach reprezentacyjnych, hallu i sali balowej:

- drewniana klatka schodowa z galeryjką i balustradą
- liczne szafy wnękowe
- komin z kamienia imitującego marmur
- dwuskrzydłowe drzwi połaciowe
- medaliony na ścianach
- neogotycki piec kaflowy
- neobarokowy piec kaflowy, winda kuchenna

PODŁOGI;

obręb sieni, korytarza, sali balowej, jadalni- deski;
hall i salon- historyczne parkiety - nalepki z datą 1842)
pomieszczenia sanitarne - współczesna terakota

STOLARKA:

schody frontowe- kamienne; w hallu drewniane z tralkową balustradą prowadzą na galeryjkę, do piwnicy - drewniane, ogólny stan dobry, bez zagrożeń konstrukcyjnych

OKNA: wszystkie osadzone w pierwotnych otworach; generalnie zachowane okna parteru i II kondygnacji

DRZWI: w większości pierwotne XIX. w.; nowe - do pomieszczeń sanit; drzwi frontowe- 2- skrzydłowe, podwójnie łamane, drzwi do wnęki podschodami galeryjki- zamykane ozdobną metalową kratą z motywami winorośli:

ELEWACJE- uległy największym zmianom, w trakcie remontu uproszczono architekturę.

UKŁAD WNĘTRZA- mimo remontów nie wykazuje cech wtórnych; zachowany historyczny podział : część pld.- zach.- jako prywatna; ptn,-wsch.- reprezentacyjna, mezzanino i poddasze - mieszkalno-biurowa .

Parter dworu ma charakter dwutraktowy: pośrodku jest przedsionek i reprezentacyjny hall z klatką schodową i galeryjką . Po północnej stronie sieni jest krótki korytarz międzytraktowy, za nim jadalnia a przy ścianie frontowej pomieszczenie z windą kuchnia, łazienka i wc. Z kolei po lewej stronie hallu znajduje się sala balowa skomunikowana z ww hallem, korytarzem i jadalnią. Po prawej stronie hallu i sieni znajduje się część prywatna: wtórnie podzielona 2 salony, 2 pokoje, sypialnia, kuchnia, łazienka .


Mezzanino - pomieszczenia mieszkalne i gospodarcze.(do remontu)

PARK - dworski z I poł. XIXw. z zachowaną historycznie kompozycją, podstawowy skład gatunkowy i ilościowy. Lipy i buki (ok. 150 lat), Świerki, olsze, klony 9 ok. 70 lat), drzewostan zdrowy, doraźnie pielęgnowany, współczesne żywopłoty z bukszpanem, kilka stawów. Ogrodzenie - w osi drogi wiejskiej- mur ceglany na kamiennej podmurówce, dalej zabudowania folwarczne i dwór, od południa metalowa siatka.

FOLWARK: kształt odwróconej lit.T, bud gospodarczo- mieszkalny, jałownik, stajnia, owczarnia, ciaplarnia, stolarnia, gołębnik

informacje ogólne

Symbol	EXT22415	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	PAŁACYK	Liczba pokoi	20
Powierzchnia całkowita	600, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	600, 00 m ²
Powierzchnia działki	210 000, 00 m ²	Rok budowy	1842

Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	4 833, 33 PLN	Cena 	2 900 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Ochrona	✓	Osiedle zamknięte	✓
Basen	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl