

# Open space - działalność medyczna, coworking

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Słoneczne

cena **29 000** zł

pow. całkowita: **1 000,00**  
**m<sup>2</sup>**



Oferujemy na wynajem powierzchnię komercyjną w najlepszej lokalizacji w prawobrzeżnej części Szczecina.

Właściciel oferuje stabilne stawki za koszty eksploatacji.

Bardzo dobre połączenie zarówno z centrum Szczecina jak i trasą A6. Parking do dyspozycji najemców oraz klientów.

Świetna ekspozycja samego budynku, jak i lokalu z uwagi na przeszklenie ściany frontowej.

Oferowana powierzchnia dotyczy lokalu w standardzie deweloperskim, obecnie jest to powierzchnia typu open space i wynosi około 1 000 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość podziału tej powierzchni na potrzeby Najemcy.

Lokal posiada odrębną klatkę schodową oraz dostęp do windy towarowej, więc idealnie nadaje się zarówno na

działalność biurową, usługową, jak i handlową.

W najbliższym sąsiedztwie takie firmy/sklepy jak: VOX, Enea, Bodzio Meble, Agata Meble, Castorama, Leroy Merlin, Kaufland, salony samochodowe Toyota, czy Centrum Sportu.

- \* Lokal posiada duże możliwości aranżacyjne ze względu na otwartą przestrzeń.
- \* Dobre doświetlenie - przeszklona ściana frontowa i świetliki w dachu.
- \* Nowoczesne witryny - dobra widoczność z ulicy i możliwość umieszczenia wielopowierzchniowej reklamy.
- \* Lokal posiada wentylację, ogrzewanie, niezbędne okablowanie (na tym etapie istnieje możliwość łatwego dostosowania i rozmieszczenia instalacji komputerowej/telefonicznej).
- \* Internet światłowodowy.
- \* Dostęp do windy towarowej oraz rampy rozładunkowej.
- \* Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni magazynowej.
- \* Indywidualne wejście od frontu budynku z osobną klatką schodową.
- \* Dodatkowe doświetlenie w suficie w postaci świetlików.

Załączone zdjęcia prezentują przykładową, wykończoną powierzchnię, przystosowaną na potrzeby innego najemcy.

Czynsz najmu to 29 zł/m2 netto. Dodatkowe opłaty to eksploatacja powierzchni w kwocie 7,90 z netto/m2, obejmująca ochronę budynku, sprzątanie terenu i części wspólnych, podatek od nieruchomości, odśnieżanie etc., opłaty za ogrzewanie 7,90 zł netto/m2, prąd według podliczników, woda i śmieci - opłata ustalana indywidualnie z Najemcą.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

|                                                                                          |                  |                        |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|--------------|
| Symbol                                                                                   | EXT23467         | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY    |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie                                                            | BIUROWY          | Powierzchnia całkowita | 1 000, 00 m² |
| Piętro                                                                                   | 1                | Ilość pięter           | 1            |
| Rodzaj budynku                                                                           | BIUROWO-HANDLOWY | Rok budowy             | 2018         |
| Materiał ścian                                                                           | MIESZANY         | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE  |
| Cena  | 29 000, 00 PLN   |                        |              |

informacje dodatkowe

|                 |             |                     |                                                                                              |
|-----------------|-------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ    | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA,<br>KLIMATYZACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>OGRZEWANIE |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY | Klimatyzacja        | ✓                                                                                            |
| Wentylacja      | ✓           |                     |                                                                                              |

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)