

Inwestycja 21 ha gruntów z pałacem i parkiem

Dom na sprzedaż - Przybysław

cena **2 900 000** zł

liczba pokoi: **30**

pow. całkowita: **600,00**
m²

pow. działki: **210 000,00**
m²



Prezentujemy nietuzinkową nieruchomość inwestycyjną w zachodniopomorskim, gm. Krzęcin. **21 ha gruntów z pałacem i parkiem**

Zachowany układ pierwotny dworu.

Park z pałacem : 6 ha

Folwark : 5 ha m² inwestycyjnego gruntu z możliwością wyburzenia zabudowań

Ziemia orna : 10 ha

Pałac oddalony jest od pola golfowego MODRY LAS ok. 10 km(3- cie co do wielkości pole w Europie),

Co do instalacji, to jest wszystko : wodociąg i kanalizacja. W pałacu jest gaz . Są też studnie w parku i krany .

Zarówno pałac, jak i park wpisane są w rejestr zabytków (pałac pod numerem A-71(znak


DZ-4200/76/0/2000/2001), natomiast zabudowania folwarku można rozebrać pozyskując bardzo drogi materiał czerwonej cegły i pięknego kamienia polnego.

Opracowana jest koncepcja architektoniczna **Sophienhof Senior Residence** , która jest dostępna podczas spotkania

Nieruchomość jest doskonale zlokalizowana pomiędzy Berlinem -Szczecinem- Poznaniem

Dodatkowo- teren jest ochroniany . W biurze mamy pełną dokumentację historyczną wraz ze szczegółowym opisem dendrologicznym parku oraz piękną historią rodu Von Glahn

informacje ogólne

Symbol	EXT24416	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	DWOREK	Liczba pokoi	30
Powierzchnia całkowita	600, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	600, 00 m ²
Powierzchnia działki	210 000, 00 m ²	Rok budowy	1850
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	4 833, 33 PLN	Cena 	2 900 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl