

Duży dom z ogromnym potencjałem w Łobzie

Dom na sprzedaż - Łobez

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **409,20** pow. działki: **754,00 m²**
m²



WIOSENNA PRZECENA - CENA SPADŁA o 140 000 zł.

Na sprzedaż budynek mieszkalny z lat 90, zlokalizowany w Łobzie, na w pełni ukształtowanym osiedlu domów jednorodzinnych. To miejsce, gdzie od lat panuje spokój, porządek i sąsiedzka zabudowa - bez chaosu, bez nowych "placów budowy" dookoła.

Nieruchomość posadowiona jest przy drodze asfaltowej, z wygodnym dojazdem o każdej porze roku. Całe osiedle jest już zabudowane, co daje poczucie stabilności i przewidywalności otoczenia - kupujesz w gotowym, sprawdzonym miejscu.

Przestrzeń, która daje możliwości

Powierzchnia użytkowa wg projektu: 320,1 m²

Dodatkowo duży strych (nie wliczony do metrażu) oraz garaż 39,37 m² (nie wliczony do metrażu)

Projekt budynku w komplecie

Solidna bryła - wykonane ściany i dach

To dom, który nie narzuca jednego scenariusza.

Daje ogromną swobodę aranżacyjną i funkcjonalną, co czyni go świetną propozycją nie tylko mieszkaniową, ale również inwestycyjną.

Stan techniczny

Budynek znajduje się w stanie surowym - wykonano konstrukcję ścian oraz dach.

Dzięki temu nowy właściciel może:

zaprojektować wnętrza od podstaw,
dopasować układ do własnych potrzeb,
zrealizować inwestycję bez kompromisów.

To idealna baza dla osób, które wiedzą, czego chcą - i chcą zrobić to po swojemu.

Lokalizacja - Łobez, który naprawdę zaskakuje

Łobez to miasto, które łączy kameralny klimat z dużym potencjałem rekreacyjnym.

W okolicy znajdują się jeziora, tereny zielone, lasy oraz trasy spacerowe i rowerowe, co czyni to miejsce atrakcyjnym zarówno do życia, jak i prowadzenia działalności.

Bliskość natury, a jednocześnie dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej sprawia, że Łobez staje się coraz chętniej wybieranym miejscem do zamieszkania i inwestowania.

Nieruchomość o szerokim spektrum zastosowań

Dzięki dużemu metrażowi i układowi budynek doskonale sprawdzi się jako:

dom dwurodzinny
rezydencja rodzinna
gabinet lekarski / rehabilitacyjny / psychologiczny
dom opieki, placówka opiekuńczo-społeczna
siedziba firmy lub działalność usługowa

Możliwości jest naprawdę wiele - wszystko zależy od wizji i potrzeb przyszłego właściciela.

Działka i media

- Duża działka w kształcie trapezu - 754 m²

- Media - prąd, woda miejska doprowadzona na działkę, kanalizacja miejska, gaz doprowadzony na działkę.

Podsumowanie


duży, solidny budynek
w pełni zabudowane osiedle domów jednorodzinnych
asfaltowy dojazd
spokojna, zielona okolica
ogromny potencjał mieszkaniowy i inwestycyjny
w pobliżu dostęp do sklepów Biedronka, Dino
tuż obok plac zabaw

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|-------------|---------------|--------------|--------|
| Symbol | MOJ22142 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi | 5 |

| | | | |
|------------------------|------------------------|--|------------------------|
| Powierzchnia całkowita | 409, 20 m ² | Powierzchnia użytkowa | 320, 10 m ² |
| Powierzchnia działki | 754, 00 m ² | Rok budowy | 1990 |
| Ilość pięter | 3 | Standard | SUROWY OTWARTY |
| Materiał ścian | CEGŁA | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Cena za m2 | 1 099, 71 PLN | Cena  | 450 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|-----------|-------------|-------------|
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Garaż | ✓ | | |

instalacje

| | | | |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl