

# Duży dom z ogromnym potencjałem w Łobzie

Dom na sprzedaż - Łobez

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **409,20** pow. działki: **754,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



WIOSENNA PRZECENA - CENA SPADŁA o 140 000 zł.

Na sprzedaż budynek mieszkalny z lat 90, zlokalizowany w Łobzie, na w pełni ukształtowanym osiedlu domów jednorodzinnych. To miejsce, gdzie od lat panuje spokój, porządek i sąsiedzka zabudowa - bez chaosu, bez nowych "placów budowy" dookoła.

Nieruchomość posadowiona jest przy drodze asfaltowej, z wygodnym dojazdem o każdej porze roku. Całe osiedle jest już zabudowane, co daje poczucie stabilności i przewidywalności otoczenia - kupujesz w gotowym, sprawdzonym miejscu.

Przestrzeń, która daje możliwości

- ✓ Powierzchnia użytkowa wg projektu: 320,1 m<sup>2</sup>
- ✓ Dodatkowo duży strych (nie wliczony do metrażu) oraz garaż 39,37 m<sup>2</sup> (nie wliczony do metrażu)
- ✓ Projekt budynku w komplecie
- ✓ Solidna bryła - wykonane ściany i dach

To dom, który nie narzuca jednego scenariusza.

Daje ogromną swobodę aranżacyjną i funkcjonalną, co czyni go świetną propozycją nie tylko mieszkaniową, ale również inwestycyjną.

#### Stan techniczny

Budynek znajduje się w stanie surowym - wykonano konstrukcję ścian oraz dach.

Dzięki temu nowy właściciel może:

zaprojektować wnętrza od podstaw,  
dopasować układ do własnych potrzeb,  
zrealizować inwestycję bez kompromisów.

To idealna baza dla osób, które wiedzą, czego chcą - i chcą zrobić to po swojemu.

Lokalizacja - Łobez, który naprawdę zaskakuje

Łobez to miasto, które łączy kameralny klimat z dużym potencjałem rekreacyjnym.

W okolicy znajdują się jeziora, tereny zielone, lasy oraz trasy spacerowe i rowerowe, co czyni to miejsce atrakcyjnym zarówno do życia, jak i prowadzenia działalności.

Bliskość natury, a jednocześnie dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej sprawia, że Łobez staje się coraz chętniej wybieranym miejscem do zamieszkania i inwestowania.

Nieruchomość o szerokim spektrum zastosowań

Dzięki dużemu metrażowi i układowi budynek doskonale sprawdzi się jako:

- ✓ dom dwurodzinny
- ✓ rezydencja rodzinna
- ✓ gabinet lekarski / rehabilitacyjny / psychologiczny
- ✓ dom opieki, placówka opiekuńczo-społeczna
- ✓ siedziba firmy lub działalność usługowa

Możliwości jest naprawdę wiele - wszystko zależy od wizji i potrzeb przyszłego właściciela.

Działka i media

- Duża działka w kształcie trapezu - 754 m<sup>2</sup>

- Media - prąd, woda miejska doprowadzona na działkę, kanalizacja miejska, gaz doprowadzony na działkę.

Podsumowanie


- ✓ duży, solidny budynek
- ✓ w pełni zabudowane osiedle domów jednorodzinnych
- ✓ asfaltowy dojazd
- ✓ spokojna, zielona okolica
- ✓ ogromny potencjał mieszkaniowy i inwestycyjny
- ✓ w pobliżu dostęp do sklepów Biedronka, Dino
- ✓ tuż obok plac zabaw

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	MOJ22142	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5

Powierzchnia całkowita	409, 20 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	320, 10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	754, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1990
Ilość pięter	3	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	1 099, 71 PLN	Cena 	450 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓		

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)