

# Dom jednorodzinny w Niedźwiedziu Dom Rodzinek

Dom na sprzedaż - Niedźwiedź

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **113,87** pow. działki: **630,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domu jednorodzinnego w miejscowości Niedźwiedź na działce 630 m2. Dom budowany wg projektu Extradomu Dom Rodzinek

<https://www.extradom.pl/projekt-domu-rodzinek-WOF1157>

Dom sprzedawany w stanie surowym zamkniętym za kwotę 550 tyś zł netto 594 tyś zł brutto (bryła budynku zadaszona, osadzone okna, ciepły montaż, wprowadzone media do budynku, woda z własnej studni, kanalizacja typu szczelny zbiornik 10 m3 prąd). Termin realizacji maj 2026. Nieruchomość według projektu budowana z bloczków sylikatowych, ocieplona styropianem 20 cm, grafit, pokryta dachówką ceramiczną, okna PCV ciepły montaż. Własne ujęcie wody ze studni głębinowej. Ogrzewanie podłogowe rozprowadzone w całości budynku zasilane pompą ciepła. Osiedle domów jednorodzinnych, blisko las, cisza i spokój. Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT wysokości 8%. Kupujący nie płaci podatku PCC. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

## informacje ogólne

Symbol	MOJ22141	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	113, 87 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	113, 87 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	630, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	BLOCZKI	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	4 830, 07 PLN	Cena 	550 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Taras	✓		

## instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)