

Obiekt, 2,200 m², Szczecin Załom

Obiekt na wynajem - Szczecin, Załom

cena **52 800** zł

pow. całkowita: **2 200,00**
m²



Nowoczesne hale przemysłowo-magazynowe z dokami, placem manewrowym i możliwością chłodni |
Powierzchnie od 720 do 3162 m²

Oferujemy do wynajęcia nowoczesne hale przemysłowo-magazynowe zlokalizowane w doskonale skomunikowanym miejscu, z szybkim dostępem do głównych tras krajowych i obwodnicy. Obiekty zostały zaprojektowane z myślą o szerokim spektrum działalności - od magazynowania i logistyki, przez produkcję, aż po branże wymagające specjalistycznych warunków, takich jak chłodnie, mroźnie czy centra e-commerce.

Hale wykonane są w konstrukcji stalowej, z bezsłupową przestrzenią w centralnych częściach, co zapewnia maksymalną elastyczność aranżacji. Wysokość użytkowa wynosi około 6 metrów, a posadzka przemysłowa o nośności 5 t/m² umożliwi obsługę ciężkiego sprzętu i wysokiego składowania. Obiekty są doskonale doświetlone dzięki świetlikom dachowym oraz wyposażone w energooszczędne oświetlenie LED. Dostępne są wszystkie media, w tym prąd (moc do ustalenia), woda, kanalizacja, ogrzewanie gazowe lub nadmuchowe oraz światłowód. Cały teren jest ogrodzony, monitorowany i wyposażony w kontrolę dostępu, a szerokie drogi dojazdowe oraz duży

plac manewrowy umożliwiającą sprawną obsługę transportu ciężarowego.

Każda z hal posiada zaplecze socjalno-biurowe o zróżnicowanej powierzchni, w zależności od wybranego modułu. Dostępne są zarówno większe układy biurowe, jak i kompaktowe przestrzenie socjalne, które można dostosować do potrzeb najemcy. Obiekty wyposażone są w liczne bramy z poziomu "0" oraz doki rozładunkowe, co zapewnia płynną logistykę i możliwość obsługi zarówno mniejszych pojazdów dostawczych, jak i zestawów TIR.

Aktualnie dostępne powierzchnie obejmują następujące konfiguracje:

Hala o powierzchni 2980 m² posiada 419 m² zaplecza socjalno-biurowego, 8 bram z poziomu "0", 2 doki rozładunkowe, ogrzewanie gazowe, monitoring, światłowód oraz instalację sprężonego powietrza.

Możliwe są również mniejsze moduły:

- powierzchnia 1566 m² z 288 m² biur, 5 bramami z poziomu "0" oraz 2 dokami,
- powierzchnia 1412 m² z 175 m² biur, 4 bramami z poziomu "0" i 1 dokiem,
- powierzchnia 1135 m² z 175 m² biur, 4 bramami z poziomu "0" i 1 dokiem,
- powierzchnia 940 m² z 175 m² biur, 4 bramami z poziomu "0" i 1 dokiem,
- powierzchnia 1762 m² z 288 m² biur, 4 bramami z poziomu "0" i 1 dokiem,
- powierzchnia 2039 m² z 288 m² biur, 4 bramami z poziomu "0" oraz 2 dokami.

Dostępna jest również hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 3162 m², w której znajduje się 280 m² zaplecza socjalno-biurowego, 1270 m² chłodni i mroźni (z możliwością wykorzystania jako magazyny suche), 1722 m² powierzchni magazynowej, 2 bramy z poziomu "0", 3 doki rozładunkowe, ogrzewanie gazowe, monitoring i światłowód.

Możliwe są także mniejsze moduły:

- powierzchnia 1800 m² z 170 m² biur, 1 bramą z poziomu "0" oraz 3 dokami,
- powierzchnia 997 m² z 110 m² biur i 2 bramami z poziomu "0",
- powierzchnia 720 m² z 110 m² biur i 1 bramą z poziomu "0",
- powierzchnia 1041 m² z 110 m² biur, 1 bramą z poziomu "0" oraz bramą z podnoszoną rampą.

Dzięki tak szerokiemu wyborowi metraży i konfiguracji obiekt idealnie sprawdzi się jako magazyn centralny, centrum dystrybucyjne, chłodnia, mroźnia, zakład produkcyjny lub nowoczesna przestrzeń logistyczna dla e-commerce. Istnieje możliwość wynajęcia zarówno całych hal, jak i mniejszych modułów, a układ przestrzeni może zostać dostosowany do indywidualnych potrzeb najemcy.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji technicznych oraz umówienia prezentacji obiektu. To doskonała propozycja dla firm, które cenią nowoczesność, bezpieczeństwo i strategiczną lokalizację operacyjną.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02730	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	2 200, 00 m ²
Cena 	52 800, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**