

Lokal, 365 m<sup>2</sup>, 0 piętro, Szczecin Śródmieście-Centrum  
**Lokal na wynajem** - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **10 950** zł

pow. całkowita: **365,00**  
**m<sup>2</sup>**



Oferta wynajmu powierzchni biurowych - Centrum Szczecina Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu przestrzeni biurowych w biurowcu zlokalizowanym w ścisłym centrum Szczecina. Budynek usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie najważniejszych punktów miasta - komunikacji miejskiej, restauracji, instytucji oraz atrakcji turystycznych, takich jak Zamek Książąt Pomorskich czy bulwary nad Odrą. To idealne miejsce dla firm poszukujących łatwo dostępnego adresu, w zgiełku Centrum miasta, komfortowych warunków pracy i elastycznych możliwości aranżacyjnych. Powierzchnia do wynajęcia

- od 13 m<sup>2</sup> do ponad 1 000 m<sup>2</sup>,
- dostępne zarówno pojedyncze pokoje i moduły biurowe, jak i całe kondygnacje,
- możliwość stworzenia układu open space lub podziału na gabinety.

Atuty lokalizacji

- przyjazny charakter budynku,
- ścisłe centrum - szybki dostęp do komunikacji miejskiej, instytucji oraz punktów usługowych,
- otoczenie biznesowe i prestiżowy adres.

#### Standard wykończenia

- jasne, przestronne wnętrza sprzyjające efektywnej pracy,
- możliwość aranżacji biura zgodnie z potrzebami najemcy,
- klimatyzacja, szybki internet, pełna infrastruktura techniczna,
- winda, recepcja, całodobowa ochrona,
- zaplecze socjalne i sanitarne,
- miejsca parkingowe dla najemców i gości.

#### Dlaczego warto?

- Biuro w sercu Szczecina,
- Elastyczne rozwiązania - wynajem modułów, pięter lub całych kondygnacji,
- Komfort i bezpieczeństwo - wysoki standard techniczny i infrastrukturalny,
- Doskonały dostęp - łatwy dojazd dla pracowników i klientów.

Oferta skierowana jest do firm, które cenią sobie profesjonalny wizerunek, wygodę pracy i atrakcyjną lokalizację. Koszty eksploatacji to 10pln plus 23% VAT za 1m2

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

Symbol	ATL02750	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	365, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1970

Materiał ścian

CEGŁA

Cena 

10 950, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Instalacje w lokalu

KLIMATYZACJA,  
KOMPUTEROWA

Klimatyzacja



Ochrona



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)