

lokal usługowy z wejściem od ulicy w sercu miasta

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **7 650** zł

pow. całkowita: **152,00**
m²



Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny lokal usługowy położony w reprezentacyjnej części centrum Szczecina. Doskonała lokalizacja zapewnia duży przepływ pieszych i dogodny dostęp komunikacyjny, co czyni nieruchomość idealną dla działalności handlowej, usługowej, czy biurowej. Czynnosc wynosi około 7000 pln za 150m2 może delikatnie się zmieniać w zależności od wybranej przestrzeni.

Dostępna powierzchnia:

- możliwość wynajmu lokalu o metrażu od 152 m2 do 316 m2,
- istnieje opcja łączenia i rozbudowy powierzchni według potrzeb najemcy,
- układ funkcjonalny pozwalający na aranżację typu open space lub podział na mniejsze pomieszczenia.

Atuty lokalu:


- duże witryny zapewniające świetną ekspozycję od strony ulicy,
- lokal znajduje się na parterze budynku w ścisłym centrum miasta,

- dostęp bezpośrednio z ulicy,
- nowoczesne zaplecze techniczne (instalacje, wentylacja, klimatyzacja),
- możliwość dostosowania układu do specyfiki działalności,
- miejsca parkingowe w sąsiedztwie.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02756	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	152, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	7 650, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl