Edgar Junda
(ATELIA Agnieszka Zalewska)
nr licencji: 6836

tel.: 505147470
email: edgar@atelianieruchomosci.pl

Lokal, 140 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 800 000** zł

pow. całkowita: **140,00 m²**



Przedmiotem sprzedaży są dwa atrakcyjne lokale użytkowe zlokalizowane na parterze reprezentacyjnej kamienicy w sercu Szczecina.
Najważniejsze atuty inwestycji:

- Łączna powierzchnia:
  - parter - 170 m2
  - piwnice - 70 m2
- Doskonała lokalizacja - ścisłe centrum miasta, przy głównej ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego.
- Dwóch niezależnych najemców - gwarancja stabilności i dywersyfikacji przychodów.
- Przestronne sale sprzedaży typu open space.
- Część biurowa i magazynowa zapewniająca komfort prowadzenia działalności.
- Wysoki standard pomieszczeń, nowoczesne oświetlenie.

- Bardzo duże witryny - znakomita ekspozycja i możliwość montażu reklamy zewnętrznej.
- Nowoczesna infrastruktura techniczna:, szybkie łącze internetowe.

Cena sprzedaży: 1 800 000 PLN (VAT zw.) Lokale stanowią doskonałą propozycję inwestycyjną - zarówno jako stabilne źródło dochodu z najmu, jak i perspektywiczne miejsce dla własnej działalności biznesowej.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02757	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1970
Cena za m2	12 857, 14 PLN	Cena	1 800 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**