

Lokal, 140 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 800 000** zł

pow. całkowita: **140,00**
m²



Przedmiotem sprzedaży są dwa atrakcyjne lokale użytkowe zlokalizowane na parterze reprezentacyjnej kamienicy w sercu Szczecina.

Najważniejsze atuty inwestycji:

- Łączna powierzchnia:
 - parter - 170 m²
 - piwnice - 70 m²
- Doskonała lokalizacja - ściśle centrum miasta, przy głównej ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego.
- Dwoch niezależnych najemców - gwarancja stabilności i dywersyfikacji przychodów.
- Przestronne sale sprzedaży typu open space.
- Część biurowa i magazynowa zapewniająca komfort prowadzenia działalności.
- Wysoki standard pomieszczeń, nowoczesne oświetlenie.


- Bardzo duże witryny - znakomita ekspozycja i możliwość montażu reklamy zewnętrznej.
- Nowoczesna infrastruktura techniczna:, szybkie łącze internetowe.

Cena sprzedaży: 1 800 000 PLN (VAT zw.) Lokale stanowią doskonałą propozycję inwestycyjną - zarówno jako stabilne źródło dochodu z najmu, jak i perspektywiczne miejsce dla własnej działalności biznesowej.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02757	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	140, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1970
Cena za m2	12 857, 14 PLN	Cena 	1 800 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
-----------------	----------	---------------------	-------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl