

Obiekt, 360 m2, Mierzyn

Obiekt na wynajem - Mierzyn

cena **10 000** zł

pow. całkowita: **360,00**
m²



Oferujemy do wynajęcia funkcjonalną i atrakcyjną cenowo powierzchnię magazynowo-produkcyjną z możliwością dostosowania do różnych potrzeb najemcy. Obiekt położony jest w dobrze skomunikowanej lokalizacji, z dogodnym dojazdem dla samochodów ciężarowych i zestawów typu TIR.

Dostępne powierzchnie: 360 m2 - parter - 10 000 zł/miesięcznie netto + VAT + media + 2000 pln ryczałt za ogrzewanie

- ogrzewanie w cenie najmu,
- hala/magazyn: 277 m2,
- zaplecze biurowe i socjalne: 83 m2 (biuro, szatnia, kuchnia, toalety, prysznic),
- automatyczna brama wjazdowa (możliwość drugiej),
- dwa dodatkowe wejścia do obiektu,
- plac manewrowy przystosowany do rozładunku TIR-ów,
- możliwość powiększenia powierzchni do 455 m2 (14 000 zł/miesięcznie netto)

Atuty obiektu:


- całodobowy dostęp do powierzchni,
- kilka wjazdów na teren umożliwiających swobodne manewrowanie,
- możliwość rozładunku i postoju samochodów ciężarowych,
- duży, bezpieczny parking dla pracowników i klientów,
- monitoring i ochrona obiektu,

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako magazyn, centrum logistyczne, hala produkcyjna z zapleczem biurowo-socjalnym lub siedziba firmy dystrybucyjnej. Atrakcyjna stawka czynszu oraz elastyczność w aranżacji powierzchni czynią tę ofertę wyjątkowo konkurencyjną.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02763	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	360, 00 m ²	Ilość pięter	1
Cena 	10 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA	Alarm	✓
Ochrona	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl