

Dom w zabudowie szeregowej na sprzedaż

Dom na sprzedaż - Kościno

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **110,00**
m²

pow. działki: **286,00 m²**



Wyobraź sobie poranki, kiedy zamiast hałasu miasta budzi Cię śpiew ptaków i widok saren czy jeleni zaglądających do ogrodu. Ten dom to miejsce, w którym możesz naprawdę poczuć, że żyjesz w zgodzie z naturą - tuż za oknem czeka na Ciebie zieleń i cisza.

Osiedle zostało zaprojektowane tak, by sprzyjać codziennemu wypoczynkowi. W jego sercu mieści się malowniczy staw otoczony małym parkiem, idealnym na spacer, relaks i zabawę z dziećmi. A jednocześnie w zaledwie kilka minut można skorzystać z komunikacji miejskiej, która bez problemu zawiezie Cię do Szczecina.

Dom o powierzchni użytkowej 107 m², położony na działce 276 m², zostanie oddany w stanie deweloperskim. Dodatkowo istnieje możliwość wykończenia pod klucz na okazyjnych warunkach, co pozwala od razu wprowadzić się do gotowego wnętrza.

Najważniejsze atuty

- Powierzchnia użytkowa: 107 m²
- Powierzchnia działki: 276 m²

- Podjazd dla dwóch samochodów
- Pompa ciepła - ekologiczne i oszczędne ogrzewanie
- Rekuperacja - świeże powietrze i mniejsze koszty energii
- Wysokiej jakości ocieplenie i izolacja akustyczna
- Przestronny salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem na ogród
- 3-4 sypialnie (w zależności od aranżacji)
- 2 łazienki + toaleta gościnna
- Możliwość wykończenia pod klucz na korzystnych warunkach
- Staw i park na osiedlu - idealne miejsce na spacer i rekreację

Bonusy dla kupujących Dla osób, które zdecydują się na zakup do końca kwietnia, przygotowaliśmy dodatkowe korzyści:

- Cicha kuchnia VILPE
- Instalacja pod zewnętrzny klimatyzator
- Dodatkowe udogodnienia ustalane indywidualnie

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02787	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	107, 80 m²
Powierzchnia działki	286, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 727, 27 PLN
Cena 	850 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba WC	2
------------	---------	-----------	---

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl