

Budowlana, 3,221 m2, Dobra
Działka na sprzedaż - Dobra

cena **950 000 zł**

pow. działki: **3 221,00 m²**

KOLORYSTYKA

*COKÓŁ – tynk sylikonowy w kolorze szarym
ELEWACJA – tynk strukturalny cienkowarstwowy w kolorze białym i jasnoszarym
z elementami dekoracyjnymi – imitacja drewna
DACH – dachówka ceramiczna w kolorze grafitowym
RYNNY I RURY SPUSTOWE – PCV w kolorze szarym
STOLARKA ZEWNĘTRZNA – PCV w w kolorze drewna i kolorze antracytowym
BARIERKA – stalowa w kolorze antracytowym*



BUDYNEK A1

BUDYNEK A2

Dobra - w otulinie lasu, idealna inwestycja w ciszy i naturze Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 3 221 m2, położona w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w gminie Dobra, z prawomocnym pozwoleniem na budowę trzech budynków w zabudowie bliźniaczej (łącznie 6 lokali mieszkalnych). To gotowa inwestycja w dynamicznie rozwijającym się rejonie, który łączy bliskość natury z doskonałym dojazdem do Szczecina.

Idealna propozycja dla dewelopera lub inwestora, który chce rozpocząć realizację projektu bez czekania na formalności.

Lokalizacja Nieruchomość położona jest w Dobrej, w spokojnej, zielonej części miejscowości - w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i nowoczesnych domów jednorodzinnych.

To miejsce, w którym każdego dnia można cieszyć się śpiewem ptaków, czystym powietrzem i kontaktem z naturą, zachowując jednocześnie wygodę życia blisko miasta.

W okolicy szkoła, sklepy, komunikacja miejska i ścieżki spacerowe.

Parametry działki

- powierzchnia: 3 221 m²,
- teren płaski i suchy,
- dojazd drogą utwardzoną,
- kształt regularny, umożliwiający wygodny układ zabudowy,
- media: [prąd, woda, gaz, kanalizacja - dopisz aktualne dane],
- przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna bliźniacza,
- prawomocne pozwolenie na budowę 3 budynków (6 lokali) - pełna dokumentacja do wglądu.

Projekt inwestycji Projekt przewiduje budowę trzech nowoczesnych budynków bliźniaczych o spójnej, eleganckiej architekturze.

Każdy lokal posiadać będzie:

- własny ogródek,
- dwa miejsca parkingowe - w tym jedno w garażu,
- funkcjonalny, rodzinny układ pomieszczeń.

To inwestycja, którą można rozpocząć natychmiast - wszystkie decyzje są ważne i zatwierdzone.

Atuty oferty pozwolenie na budowę - projekt gotowy do realizacji,

duża, ustawna działka w pięknym otoczeniu,

cicha i zielona okolica w otulinie lasu,

sąsiedztwo nowoczesnych domów,

szybki dojazd do Szczecina,

idealna inwestycja z potencjałem i wysoką stopą zwrotu.

Zainwestuj w spokój i naturę - działka w Dobrej z pozwoleniem na budowę czeka na realizację.

Las za płotem, przestrzeń do oddychania i gotowy projekt - wszystko, czego potrzebujesz, by zacząć od zaraz.

Cena: 950 000 zł Kontakt: Edgar Junda

tel. 505 147 470

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02792	Powierzchnia działki	3 221, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m ²	294, 94 PLN
Cena 	950 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**