

# Kompleks hal produkcyjno-magazynowych

Obiekt na sprzedaż - Police

cena **2 000 000** zł

pow. całkowita: **6 521,00** pow. działki: **6 521,00**  
**m<sup>2</sup>** **m<sup>2</sup>**



Oferujemy do sprzedaży atrakcyjną nieruchomość zlokalizowaną na terenie Zakładów Chemicznych Police - w pełni funkcjonalny kompleks hal produkcyjnych, magazynowych i biurowych z rozbudowanym zapleczem technicznym i socjalnym.

## Parametry nieruchomości

- Powierzchnia działki: 6 501 m<sup>2</sup> (użytkowanie wieczyste)
- Powierzchnia zabudowy: ok. 1 740 m<sup>2</sup>
- Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

## Zabudowania obejmują:

- Hale produkcyjno-magazynowe - łączna powierzchnia ok. 1 300 m<sup>2</sup>

Obecnie wykorzystywane do produkcji , z możliwością dowolnej adaptacji do własnych potrzeb.

- Pomieszczenia socjalne - ok. 260 m<sup>2</sup>  
(8 toalet, 6 łazienek, szatnie, kuchnie, pomieszczenia odpoczynku)
- Pomieszczenia biurowe - 5 niezależnych biur o łącznej powierzchni 180 m<sup>2</sup>
- Wiaty magazynowe - 4 dodatkowe powierzchnie składowe
- Plac magazynowo - parkingowy - przestronny teren do manewrowania i parkowania pojazdów

Infrastruktura i funkcjonalność Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie, dogodny układ komunikacyjny i funkcjonalny, umożliwiającą prowadzenie różnorodnej działalności:

- produkcyjnej,
- magazynowej,
- warsztatowej,
- usługowej.

Istnieje możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków oraz adaptacji obiektu do specyficznych potrzeb inwestora.

Lokalizacja i warunki prowadzenia działalności

Obiekt położony jest w przemysłowej strefie Polic, na terenie zakładów chemicznych - co umożliwia prowadzenie nawet uciążliwej działalności gospodarczej (hałas, emisje, praca zmianowa) przez całą dobę, 7 dni w tygodniu.

Teren jest monitorowany i chroniony przez firmę ochroniarską współpracującą z ZCH Police - nowy właściciel nie ponosi kosztów ochrony.

Potencjał inwestycyjny

- Stabilny dochód pasywny: nieruchomość generuje przychód z tytułu najmu (wieloletnie umowy z rzetelnymi najemcami, możliwość cesji umów).
- Preferencyjne koszty eksploatacji: dzięki umowie z Zakładami Chemicznymi Police zapewniony jest dostęp do energii elektrycznej i ogrzewania w atrakcyjnych cenach.
- Duży potencjał rozwojowy: możliwość rozbudowy, modernizacji lub zmiany profilu działalności.

Najważniejsze atuty:

- Lokalizacja w przemysłowej części Polic
- Gotowy, dochodowy obiekt z najemcami
- Możliwość elastycznej adaptacji
- Dostęp do taniej energii i ogrzewania
- Monitorowany, chroniony teren

Lokalizacja: Zakłady Chemiczne Police, woj. zachodniopomorskie

Powierzchnia działki: 6 501 m<sup>2</sup>


Powierzchnia użytkowa zabudowań: ok. 1 740 m<sup>2</sup>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

---

Symbol	ATL02806	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWY
Powierzchnia całkowita	6 521, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	6 521, 00 m <sup>2</sup>
Cena za m2	306, 70 PLN	Cena 	2 000 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	------------

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)