

APARTAMENT 300M OD MORZA

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Wydmowa

cena **1 050 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,00 m²**



Apartament nad morzem

Tu cisza, komfort i morze spotykają się w jednym miejscu.

Poranna kawa na balkonie, kiedy w tle słychać szum fal, a powietrze pachnie jodem to idealne warunki do odpoczynku

Ten apartament to idealna propozycja dla osób, które szukają ciszy, komfortu i wysokiego standardu, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie zaledwie 300 metrów od morza.

Apartament znajduje się na 2 piętrze w nowoczesnym obiekcie premium. Obiekt położony na uboczu blisko natury drzew, zielonych terenów i przede wszystkim morza. Z szeregiem różnych możliwości takich jak: siłownia, basen, sauna, strefa relaksu i strefa dla dzieci każdy znajdzie przestrzeń i miejsce dla siebie.

Przemyślany układ i funkcjonalność

Na powierzchni 38m² zaprojektowano:

- Przestronny pokój z dużą kanapą i telewizorem
- Kuchnia z całym wyposażeniem (lodówka, zmywarka, piekarnik i kuchenka) dodatkowo ekspres na kawę i stolik dla 4 osób
- Oddzielona strefa sypialniana
- Komfortowa łazienka
- Balkon, idealny do relaksu po całym dniu aktywności. Dostęp do foteli, stolika i parasolu dla pełnego komfortu
- Wyposażenie i oświetlenie na poziomie premium

Lokalizacja

Apartament położony jest w spokojnej, kameralnej części nadmorskiej miejscowości, z dala od tłumów i hałasu, co zapewnia wyjątkowy komfort wypoczynku przez cały rok.

Zaledwie 300 metrów dzieli nieruchomość od morza i szerokiej, piaszczystej plaży, a bliskość terenów zielonych sprzyja spacerom, rekreacji i codziennemu relaksowi na świeżym powietrzu.

Cisza, spokój i kameralne położenie

Obiekt znajduje się na uboczu, co gwarantuje prywatność i wyjątkowy klimat wypoczynku. To miejsce stworzone dla osób ceniących spokój, naturę i wysoki standard obsługi.

Strefa rekreacyjna

Do dyspozycji właścicieli i gości:

- kryty basen
- rozbudowana strefa wodna zjeżdżalnie, atrakcje dla dzieci, jacuzzi
- basen zewnętrzny,
- SPA i sauna,
- Siłownia z nowoczesnym wyposażeniem i dobrym oświetleniem
- restauracja / bar z szeroką kartą menu
- taras widokowy z widokiem na morze i strefą relaksu
- strefy relaksu na świeżym powietrzu
- sala zabaw dla dzieci,
- zewnętrzny plac zabaw.

To miejsce, w którym każdy niezależnie od wieku znajdzie coś dla siebie.


Cena nieruchomości

Cena ofertowa: 1 050 000 zł

Biorąc pod uwagę wszystkie udogodnienia takie jak bliskość do morza (300m), rozbudowaną strefę rekreacyjną z basenami, SPA i restaurację, cisze, spokój i prestiżowy charakter obiektu oferta stanowi atrakcyjną propozycję w segmencie apartamentów nadmorskich klasy premium.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

informacje ogólne

Symbol	ATL02812	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	27 631, 58 PLN
Cena 	1 050 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	BOJLER
	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 120, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl