

Apartament z widokiem

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie

cena **3 300 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **115,35 m²**



Gdy pierwszy promień słońca przebija się przez pazurki różowej zorzy, rzeka Dziwna budzi się jak olbrzymie lustro utkane z płynnego złota. W kroplach porannej mgły połyskują drobinki światła, a odgłos pojedynczego plusku - gdzieś tam, przy kępie trzciny - przypomina, że życie pod pofalowaną taflą tętni prastarym rytmem.

Właśnie w tym momencie otwierasz szeroko przesuwne drzwi swego apartamentu i czujesz, jak morska bryza miesza słony aromat Bałtyku z zapachem wilgotnej ziemi. To żaden film, to Twoja codzienność.

Ogród kończy się tam, gdzie zaczyna się woda - bez płotów, bez barier, tylko delikatny szept trzciny, w których ukrywają się zwinne zimorodki i rozgłośnie żaby towarzyszące Ci w tle niczym starannie skomponowana symfonia natury.

Stąpasz boso po rosie, a ziemia oddaje Ci ciepło wczorajszego dnia, zanim znowu przekaże je dzisiejszemu słońcu.

Kiedy zamkniesz oczy, słyszysz trzy warstwy dźwięku: cichy napór fal Bałtyku, miarowy oddech rzeki i beztrudne rechotanie plażowej orkiestry. To jak zestaw trzech serc - natury, morza i ziemi - bijących zgodnym tempem dla Ciebie.

A wewnątrz? 115,3 m2 ukrytego luksusu, który nie konkuruje z przyrodą, lecz ją uwydatnia. Każdy kąt jest jak ramka dla widoku: z jasnego salonu dostrzegasz szmaragdowy poblask wody, z sypialni - tańczące w świetle świece trzciny, a z łazienki pokrytej kamieniem o aksamitnym chłodzie - niebo, które wieczorami płonie pomarańczem i bursztynem.

Trzy łazienki skrzą się jak krople rosy na płatkach lilii; włoska armatura, lśniąca niczym rozświetlone fale, przypomina, że nawet w najbardziej intymnych momentach otacza Cię echo natury.

Kiedy zapada zmierzch, ogród zamienia się w magiczny teatr cieni.

Purpurowe niebo odbija się w wodzie, a na jej lustrze suną sylwetki łabędzi - białe statuy w balecie kończącego się dnia. Wszystko spowija słodka, słona cisza, przerywana jedynie tajemniczym chlupotem ryb wyskakujących ku gwiazdom.

Ten apartament to nie adres ani metraż - to żywa, pulsująca poezja przyrody, którą wpleciono w perfekcję ludzkiego rzemiosła. Tu luksus jest tylko subtelnym szeptem; prawdziwym bohaterem jest wszechobecne, hipnotyzujące piękno żywiołów. Każdy poranek to narodziny świata, a każda noc niesie obietnicę nowej, zachwycającej opowieści. Zamieszkaj tam, gdzie natura śpiewa Ci do snu, a świt budzi Cię radosnym pulsem życia - i pozwól, by Twoje serce biło w tym samym, wolnym rytmie, co rzeka, morze i niebo.

Zapraszam Cię na prezentację doświadczyć tego piękna i luksusu w jednym.

Agnieszka Zalewska

tel. +48 501 621 392

email aga@atelianieruchomosci.pl

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02496	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	115, 35 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Cena za m2	28 608, 58 PLN	Cena 	3 300 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Loggia	✓	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	ANTYWŁAMANIOWE
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Alarm
✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**