

Nowe mieszkanie na Warszawie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Flaminga

cena **749 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **80,00 m²**



Możliwość dokupienia miejsca postojowego lub miejsca postojowego z piwnicą (7m).

70 m kw, 80m kw po podłodze, 2 łazienki, 2 garderoby, salon z aneksem kuchennym.
Czynsz 450zł + opłaty licznikowe (SEC, Prąd)

Cechy nieruchomości:

- na każdym poziomie balkon
(1 poziom - 7m, 2 poziom - 5m)
- mieszkanie podłoga - parkiet dąb lite drewno, zamontowane grzejniki dekoracyjne grafitowe,
- widok na Szczecin - brak możliwości zabudowy - obszar chroniony Natura 2000,
- rok budowy/ oddania 2019r.
- lokal nasłoneczniony od strony południowo-zachodniej, położony jest na 2 piętrze niskiej zabudowy,
- winda do garażu (-1 do 2)
- wejście do klatki bez przeszkód architektonicznych (1 poziom, bez schodów - przystosowany jest dla osób

- niepełnosprawnych)
- w pobliżu przystanki lini m.in. 68, 99, 89, 107, 101, 84 - dobra komunikacja,
 - w pobliżu liczne sklepy, szkoła, przedszkola, place zabaw, DPS, las, ogródki działkowe,
 - mieszkanie umeblowane, wyposażone w sprzęt agd (zmywarka, lodówka, pralka, suszarka, indukcja, piekarnik, mikrofala)

Powierzchnia całkowita mieszkania 70,09m2 - po podłodze 80m2.

Poziom I:

- salon z kuchnią ok.20,5m2 z wyjściem na taras (podłączenie głośników z poziomu II)
- pokój sypialnia ok. 9,75m2 z wyjściem na taras,
- łazienka z prysznicem ok. 2,1m2
- garderoba z pralnią - ok. 3,30m2
- przedpokój ok. 5,40m2
- domofon - otwieranie

Poziom II

- sypialnia ok. 12m2 po podłodze (skos),
- pokój / salon ok. 17m2 z wyjściem na taras,
- łazienka z prysznicem oraz z wanną, ok. 4,6m2 (głośniki w łazience z salonu)
- garderoba ok. 3.10 m2
- dodatkowy domofon,

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BRW21373	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2019
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 362, 50 PLN
Cena 	749 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny

150, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**