Karolina Czerwińska-Karmazyn
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 19459

tel.: 664724352
email: biuro@mintinvest.pl

Budowlana, 16,562 m2, Stepnica

Działka na sprzedaż - Stepnica

cena **585 000** zł

pow. działki: **16 562,00 m²**



Tylko u nas oferta działki pod osiedle domów jednorodzinnych !!!!

Działka o powierzchni 1,6562 ha - wydane BEZTERMINOWE warunki zabudowy na 15 kamelarnych budynków mieszkalnych.

Położona w m. Miłowo, w gminie Stepnica.

Dostęp do drogi gminnej gruntowej - ul. Miła, ok. 200 m od drogi asfaltowej (droga wojewódzka - Alternatywna Trasa Nad Morze).

We wrześniu 2026 r. została wydana na czas nieokreślony Decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych .

Podstawowe parametry zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca, mieszkalna, jednorodzinna z garażem,
- otynkowana, max dwukondygnacyjna,
- obowiązująca linia zabudowy - 8 m od granicy z działką drogową,
- wskaźnik dla nowej zabudowy - do 9 %,
- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
- wysokość od terenu do kalenicy - do 9,0 m, prostopadła lub równoległa do frontu działki,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy 35* - 45*,
- wskaźnik intensywności zabudowy - do 18%,
- wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy - od 6% do 18%,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 45,0 %,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,0 m od granicy z działką drogową ul. Miła.

Media:
- sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna w ul. Miłej - wydane pozwolenie na budowę sieci w drodze gminnej - pełna dokumentacja (inwestycja do zrealizowania wspólnie z właścicielami działek sąsiednich).

- Prąd bezpośrednio przy działce - nowa trafostacja.

Działka płaska, porośnięta częściowo pięknymi sosnami.

Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch nowo powstałych osiedli z zabudową jednorodzinną.

Przygotowane koncepcja podziału działki.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości :
- podatek 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe
- wynagrodzenie biura nieruchomości - usługa pośrednictwa w nabyciu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22166	Powierzchnia działki	16 562, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	35, 32 PLN	Cena	585 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	135, 00
Długość działki (mb.)	124, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**