

Mieszkanie, 4 pok., 78 m<sup>2</sup>, Goleniów

**Mieszkanie na sprzedaż** - Goleniów, ul. Juliusza Słowackiego

cena **570 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **78,26 m<sup>2</sup>**



**JUŻ DZISIAJ UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!!!**

Przedmiotem sprzedaży jest LOKAL MIESZKALNY w stanie do wykończenia, wybudowany w technologii tradycyjnej według indywidualnego projektu.

Nieruchomość położona w GOLENIOWIE, na cichym i spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych. Mieszkanie znajduje się w budynku czterolokalowym, położony na działce o pow. 338 m<sup>2</sup>, częściowo ogrodzonej. Dojazd drogą gminną gruntową. Przed budynkiem wykonana kostka polbrukowa.

W ofercie także lokal na parterze z ogródkiem.

Media - prąd, woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Ogrzewanie - gaz (w cenie piec gazowy)

Mieszkanie o pow. użytkowa 78,26 m<sup>2</sup>, na którą składa się:

- salon z aneksem kuchennym - 20,68 m<sup>2</sup> (wyjście na taras),
- pokoje - 10,43 m<sup>2</sup>; 13,58 m<sup>2</sup> ; 9,51 m<sup>2</sup>
- łazienka - 5,95 m<sup>2</sup>,
- toaleta - 1,78 m<sup>2</sup>,
- hol - 9,94 m<sup>2</sup>,
- wiatrołap - 6,39 m<sup>2</sup>

#### KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy 24 cm, ściany wewnętrzne - bloczki beton komórkowy 12 cm,
- Strop - betonowy,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- Pokrycie dachu - dachówka.

#### STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe,
- okna PCV 3-szybowe + okno tarasowe,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa (piec gazowy), RTV,
- ocieplenie stropu - wełna,
- kaloryfery.

W pokojach ściany gładzone malowane, podłogi posadzki. 2 miejsca postojowe na podjeździe.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, podatek PCC, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!**

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.


Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania

odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MNI22163	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	78, 26 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BLOCZKI	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	7 283, 41 PLN
Cena 	570 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)